

## Na prodej stylová chalupa s naprostým soukromím, Paračov

38601, Paračov



Vyřizuje

**Věra Bařková****Tel.:** 774 110 007**GSM:** 774 110 007**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)**10 500 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                  |                                      |                                  |
|-------------------------------|------------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 2                | <b>Užitná plocha:</b>                | 388 m <sup>2</sup>               |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>                 | dobrý                            |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce | <b>Elektrina:</b>                    | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V |
| <b>Topení:</b>                | Jiné             | <b>Telekomunikace:</b>               | Telefon; Internet                |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus | <b>Energetická náročnost budovy:</b> | C - Úsporná                      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná      |                                      |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji unikátní dům v Paračově, který postupně prošel zdařilou a citlivou rekonstrukcí. V přízemí se nachází prostorný byt sestávající z kuchyně, jídelny, obývacího, síně, předsíně, koupelny, ložnice a pokoje pro hosty.

První patro je větší, má pět pokojů, koupelnu a samostatné WC. V přízemí domu je také velká společenská místnost, toalety, a samostatný salonek.

Dům má sklep, vlastní studnu s dobrou pitnou vodou, a v upravené stodole jsou vytvořena parkovací místa pro tři vozy, sklady a dvě dílny.

Stěžejním topným médiem je nové tepelné čerpadlo zajišťující ekonomické vytápění celého objektu, a celý vnitřní prostor má pro případ poruchy několik záložních zdrojů různých typů.

Objekt je určen k trvalému bydlení, ale mohl by sloužit i jako dvougenerační, nebo jen k rekreačním účelům. Do prvního patra je samostatný vchod. Ve dvoře je několik zón k posezení, a venkovní grill.

Majitel přenechá v případě zájmu většinu vybavení zdarma.

Celý objekt je ve výborném technickém stavu a disponuje vynikajícími dispozicemi vnitřních komunikačních zón.

Velmi dobrá dopravní dostupnost na Prahu, České Budějovice, Strakonice, Písek a Šumavu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvte si prohlídku.