

Prodej atraktivního bytu 3+1 , 2 sklepy, ulice Boženy Němcové Čáslav-Nové Město

Boženy Němcové, 0, Čáslav



5 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Šárka Vintrová

Tel.: 244 472 027

GSM: +420777724034

E-mail:

[sarka.vintrova@century21.](mailto:sarka.vintrova@century21.cz)

[cz](mailto:sarka.vintrova@century21.cz)

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	4	Celková podlahová plocha:	88 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi světlý a velkoryse řešený byt o dispozici 3+kk/3+1 v Čáslavi, který se nachází ve zvýšeném přízemí udržovaného bytového domu. Byt zaujme celkovou užitnou plochou přes 89 m² a velmi praktickým dispozičním uspořádáním.

Dominantou celého prostoru je prosvětlený obývací pokoj s kuchyňským koutem který tvoří příjemný společenský základ domova. Kuchyňská část je vybavena kvalitní dřevěnou linkou se vestavěnou troubou, varnou deskou, digestoří i myčkou, zatímco v obývací části navozují útulnou atmosféru dřevěné parkety. Ty zdobí i další obytné místnosti - ložnici vybavenou nábytkem na míru s manželskou postelí a zrcadlovou vestavěnou skříní a druhý pokoj, který skvěle poslouží jako dětský pokoj či pracovna.

Prostorná chodba nabízí další vestavěné skříně a zajišťuje samostatný vstup do všech místností včetně koupelny, oddělené toalety a praktické komory. Dostatek úložného prostoru dále rozšiřují dva samostatné sklepy v suterénu domu. Významným benefitem je skvělá lokalita v docházkové vzdálenosti od supermarketů Lidl a Billa, škol, školek i zastávek veřejné dopravy.

K bytu patří podíl na 3 nebytových jednotkách v domě, které jsou pronajímány.