

Prodej stavebního pozemku 1400 m², Nepolisy

0, Nepolisy



2 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Dušan Knapík
Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:
info-reality@swisslifeselect.cz

CZ

Celková podlahová plocha: 1400 m²
Doprava:

vlak; dálnice; silnice;
autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro stavbu rodinného domu v klidné lokalitě s výbornou dostupností? Právě pro vás nabízíme stavební pozemek o výměře 1 400 m, nacházející se v obci Nepolisy.

Pozemek je situován na krásném a klidném místě mimo hlavní průjezd obcí, což zajišťuje dostatek soukromí, minimální dopravní ruch a příjemné prostředí pro rodinný život. Dle platného územního plánu je určen pro výstavbu rodinného domu.

Jednou z největších předností této nabídky je okolní prostředí. Z jedné strany pozemek sousedí s otevřeným polem, které nabízí krásné výhledy do krajiny a pocit volného prostoru. Z druhé strany navazuje na upravený obecní parčík se zelení, jenž vytváří příjemnou atmosféru a poskytuje ideální místo k odpočinku.

Díky své velikosti a tvaru je pozemek vhodný pro výstavbu moderního bungalovu i rodinného domu s obytným podkrovím, takže si budoucí majitel může zvolit řešení přesně podle svých představ.

Velkou výhodou je také občanská vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola i obchod, což ocení především rodiny s dětmi. Města Chlumec nad Cidlinou a Nový Bydžov jsou vzdálena přibližně 7 km, kde naleznete kompletní občanskou vybavenost.

Dalším významným benefitem je výborná dopravní dostupnost. Nájezd na dálnici D11 je vzdálen přibližně 10 km, díky čemuž se pohodlně dostanete směrem na Hradec Králové i Prahu.

Součástí nabídky je navíc možnost převzít od současných majitelů již zpracovaný projekt rodinného domu včetně vizualizací, což budoucímu majiteli ušetří čas i náklady spojené s přípravou stavby a umožní rychlejší zahájení realizace vysněného bydlení.

Hlavní přednosti pozemku:

stavební pozemek o výměře 1 400 m

možnost výstavby domu s obytným podkrovím

klidná lokalita mimo hlavní komunikaci

z jedné strany pole, z druhé obecní parčík
mateřská škola, základní škola a obchod v pěší vzdálenosti
Chlumec nad Cidlinou cca 7 km
Nový Bydžov cca 7 km
nájezd na dálnici D11 přibližně 10 km
možnost převzetí hotového projektu rodinného domu včetně vizualizací

Pokud hledáte místo, které spojuje klid venkovského bydlení, krásné okolí, výbornou dostupnost a možnost rychle zahájit stavbu, je tato nabídka určena právě pro vás.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.
Těší se na vás Dušan Knapík Realitní makléř