

Prostorný byt 3+1 po rozsáhlé rekonstrukci | 94 m² | šatna | Malešovice

Malešovice



6 490 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Petr Dadej**Tel.:** 775 180 127**GSM:** 775 180 127**E-mail:**petr.dadej@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	94 m ²
Celková podlahová plocha:	94 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte opravdu prostorné rodinné bydlení, ale nechcete se vzdát dobré dostupnosti do Brna? V Malešovicích nabízíme byt 3+1 o podlahové ploše 94 m², který prošel rozsáhlou rekonstrukcí a nabízí velkorysé místnosti, dostatek úložného prostoru, klimatizaci, komoru na patře a možnost dokoupení vlastní garáže. To vše v menším cihlovém bytovém domě.

O BYTĚ

Byt má podlahovou plochu 94 m² a nachází se v 1. patře menšího cihlového domu bez výtahu. Samotný dům má navíc zajímavou historii - původně sloužil jako škola.

Rekonstrukce bytu proběhla v letech 2021-2022. Součástí byla mimo jiné nová elektroinstalace kompletně v mědi. O vytápění a ohřev vody se stará plynový kondenzační kotel Thermona, vytápění je prostřednictvím radiátorů a teplotu lze regulovat pokojovým termostatem. V obývacím pokoji je instalována klimatizace.

Dispozice nabízí velký obývací pokoj s jídelní částí, samostatnou kuchyni, dvě prostorné ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a velkou vstupní halu. Jedním z výrazných benefitů je opravdu velká samostatná šatna, díky které není nutné obytné místnosti zaplňovat množstvím skříní.

Kuchyně prošla modernizací včetně nové pracovní desky, dřezu a spotřebičů včetně digestoře. Byt je napojen na obecní vodovod, současně je pro dům k dispozici také vlastní studna.

Přímo na patře náleží k bytu ještě samostatná komora o velikosti přibližně 2 m², která není započítána do uvedených 94 m².

GARÁŽ

K bytu je možné samostatně dokoupit také garáž o velikosti 23 m². Garáž není součástí ceny 6 490 000 Kč a její koupě není podmínkou koupě bytu.

MALEŠOVICE A OKOLÍ

Malešovice nabízí především kombinaci klidnějšího bydlení a dobré dostupnosti do Brna. Přímo v obci je mateřská škola, další občanská vybavenost je dostupná v blízkém okolí.

Výhodou je i samotná poloha na jižní Moravě. Na dosah jsou Pohořelice, Novomlýnské nádrže, Pálava, Aqualand Moravia i množství cyklotras a míst pro trávení volného času.

Pokud tedy hledáte velký byt pro rodinu, nechcete řešit rekonstrukci a zároveň chcete mít Brno stále dobře dostupné, přijďte se podívat osobně.

Cena bytu: 6 490 000 Kč

Petr Dadej
775 180 127