

Prodej pozemek Bydlení, 1183

47107, Žandov



Vyřizuje

Jan Čermák

Tel.: 604206401

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

1 320 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně kompletního právního servisu a provize RK. Financování smluvním partnerem zajistíme.

Celková podlahová plocha: 1183 m²

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rovinatého pozemku, určeného k výstavbě rodinného domu s nově vybudovaným přístupem z veřejné komunikace v Heřmanicích u Žandova. V platném územním plánu obce je pozemek veden v plochách smíšeného venkovského bydlení s 30% zastavěností, 50% plochou zeleně a maximální výškou krovu 12 metrů. Vyjma zleva sousedícího pozemku s již stojícím rodinným domem a pozemku vpravo, jsou okolní pozemky vedeny v územním plánu jako veřejná zeleň, tedy mimo zastavitelné území - toto je jednoznačná výhoda. Další nespornou výhodou je již zmíněný nový sjezd z veřejné asfaltové komunikace. Elektřina a voda se nachází u hranice pozemku bez přípojek, odpady bude třeba řešit čističkou odpadních vod. Momentálně rostou na pozemku ovocné stromy. Další informace v RK. Financování smluvním partnerem zajistíme. V prezentaci jsou použity AI vizualizace. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119165.