

Prodej bytu 3+kk 65 m²

Oldřichova, 46007, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 190 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi kompletně zrekonstruovaný byt 3+kk.

Fotografie jsou reálné, nejedná se o žádné vizualizace.

Lokalita:

Byt se nachází ve velmi klidné lokalitě a přitom v docházkové vzdálenosti do samotného centra Liberce a jen kousek od cyklotrasy Odry - Liberec. Hned přes ulici se nachází dětské hřiště, mateřské školky, supermarket, restaurace, kavárny, japonské wellness a mnoho dalšího. Autobusové a vlakové nádraží je vzdálené 5 minut chůzí. Nespornou výhodou je rychlý nájezd na rychlostní komunikaci směr Praha / Děčín.

Velikost:

62,5 m² + 2,5 m² skladovací kóje v mezipatře.

Byt se nachází ve třetím patře a v domě se nachází výtah.

Dispozice:

3+kk, dispozičně rozložen bez průchozích místností.

Hned při vstupu do prostorné předsíně se po pravé straně nachází moderně řešená koupelna s místem i pro pračku a sušičku. Dále se byt pyšní velkým obývacím pokojem, ve kterém je prostor nejen pro odpočinkovou zónu, ale i pro jídelní kout, na který navazuje kuchyň. Poté zde najdeme dva pokoje, které mohou sloužit jako ložnice a dětský pokoj.

Stav:

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí:

- vyzdění nového bytového jádra s novou koupelnou
- vyrovnání podlah nivelací
- v celém bytě sádrokartonové stropní podhledy
- nové štukové omítky s malbou
- kamenické rohy
- v koupelně a v prostoru kuchyně byla použita dekorativní stěrka
- komplet nová elektroinstalace včetně revizní zprávy

- lepené vinylové podlahy bez přechodových lišt, v koupelně dlažba
- nové interiérové dveře s obložkami a vstupní vchodové dveře včetně nové ocelové protipožární zárubně
- vybavená kuchyňská linka se spotřebiči

Další informace:

- samotný dům prošel revitalizací a v domě je vlastní plynová kotelna = nízké náklady na vytápění a ohřev vody
- společenství vlastníků jednotek skvěle funguje
- kompletní nová střecha z vazníků (z ploché střechy je nyní sedlová)
- nízký fond oprav ve výši 1350 Kč

Energetický štítek je ve třídě C (kategorie úsporná)

Právní servis zajištěn.

Nezmeškejte příležitost stát se majitelem tohoto výjimečného bytu, který spojuje pohodlí moderního bydlení s výhodami života v jedné z nejlepších lokalit Liberce.

Prohlídky možné po předchozí domluvě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.