

Prodej komerčního pozemku 32 000 m², Litschau, Rakousko

Schandacher strasse, 3874, Litschau



35 900 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Martin Doležel

Tel.: 607 791 328

GSM: +420 607 791 328

E-mail:

mardolezel@seznam.cz

Celková podlahová plocha: 32000 m²

Doprava:

vlak; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Velká investiční v podobě velkého pozemku hledá svého investora. Parcela leží blízko nejseverněji položeného rakouského města Litschau, kousek od českých hranic. Nacházíme se v krásné lokalitě obklopené přírodou a jako stvořené pro cestovní ruch. Však jen co přejedeme do Čech, ocitneme se v CHKO Třeboňsko...

Okolí nabídne spoustu vyžití včetně divadla, golfových hřišť, termálních lázní. Vyhlášené na koupání je jezero Herrensee. V Novohradských horách bude stále co objevovat.

Jak může případně vypadat budoucí realizace vidíte na vizualizacích. Parcela nemá žádný limit, co se týče zastavitelnosti a realizovat zde můžete přízemní, či patrové stavby s výškou do 8 m. Zástavba musí splňovat venkovský charakter. V ceně je zahrnuta projektová dokumentace a pozemek již vyjmut z půdního fondu. Zkrátka plnohodnotná stavební záležitost. Územní plán určuje výstavbu apartmánů, nikoliv RD. Pro více detailů si pojdme zavolat.