

UNIKÁTNÍ INVESTIČNÍ NEMOVITOST - PRAHA 6, ŘEPY

Hekova, 0, Praha 17, Praha



Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Vyřizuje

Michal Lukeš

GSM: +420 702 061 020

E-mail:

michal.lukes@century21.cz

Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	375 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Internet
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: INVESTIČNÍ NEMOVITOST | PRAHA 6 - ŘEPY

452 m² | stávající výnos | potenciál přestavby a následného rozprodeje

Nabízíme k prodeji zajímavou investiční nemovitost v Praze 6 - Řepích, která kombinuje stávající ubytovací a rezidenční využití s výrazným potenciálem dalšího rozvoje.

Objekt o celkové ploše přibližně 452 m² je v současnosti tvořen několika funkčně samostatnými částmi - zavedeným ubytovacím provozem a dvěma bytovými jednotkami.

Nemovitost tak umožňuje pokračovat v současném provozu, využít ji pro dlouhodobé nájemní bydlení nebo realizovat její přestavbu a nové rozdělení na samostatné bytové jednotky.

INVESTIČNÍ POTENCIÁL

Pro nemovitost máme zpracovanou investiční analýzu varianty přestavby a následného rozprodeje jednotlivých bytových jednotek.

Při současné úrovni tržních cen vychází potenciální celkový objem tržeb z následného prodeje přibližně na 55 mil. Kč.

Detailní kalkulaci, navrženou skladbu jednotek a předpokládané prodejní ceny poskytneme vážným zájemcům na vyžádání.

ZÁKLADNÍ INFORMACE

celková plocha cca 452 m²

současné rezidenční a ubytovací využití

zavedený provoz s možností okamžitého výnosu

možnost další přestavby a změny dispozic

vlastní parkování

dobrá dostupnost centra Prahy i Letiště Václava Havla

více variant budoucího investičního využití

Kompletní informace záměrně nezveřejňujeme v inzerci.

Na vyžádání vám rádi zašleme rozšířenou investiční prezentaci, která obsahuje půdorysy, současné využití objektu, provozní informace a zpracovanou analýzu varianty přestavby a následného prodeje jednotlivých jednotek.

Pro více informací a zaslání investičních podkladů mě kontaktujte.