

Prodej bytu 1+kk 27 m²

Počernická, 10800, Praha 10, Praha



4 249 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	12	Celková podlahová plocha:	27 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk a celkové výměře 27 m² v osobním vlastnictví, situovaný ve 2. podlaží z 12 panelového domu na ulici Počernická 517, Praha 10 – Malešice.

Byt je v původním stavu před rekonstrukcí, což představuje ideální příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ nebo zajímavou investici k následnému pronájmu.

Dům prošel rozsáhlou revitalizací. Byla provedena rekonstrukce fasády včetně zateplení, výměna plastových oken a instalace nového výtahu. Vytápění bytu je zajištěno dálkově.

Měsíční zálohy na správu domu a služby činí 2 731 Kč.

Hlavní výhody
osobní vlastnictví – možnost financování hypotečním úvěrem
dispozice 1+kk
výměra 27 m²

podlaží z 12
byt před rekonstrukcí
revitalizovaný dům
nový výtah
plastová okna
zateplená fasáda
dálkové vytápění
nízké měsíční poplatky 2 731 Kč
zastávka MHD přibližně 100 metrů od domu
stanice metra Želivského přibližně 7 minut
Důležité informace

Prohlídky budou zahájeny od 1. září 2026.

Stejně tak bude od 1. září 2026 možné uskutečnit převod vlastnického práva a předání bytu novému majiteli.

Pokud hledáte byt s výbornou dopravní dostupností, nízkými provozními náklady a možností rekonstrukce dle vlastních představ, neváhejte nás kontaktovat. Radi Vám poskytneme více informací a domluvíme termín prohlídky. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.