

Prodej, pozemky, 1445 m², Bolechy

Vyšší Brod



Vyřizuje

Ing. Tomáš Troják**Tel.:** 605 821 851**GSM:** 777574567**E-mail:**trojak@realdomus.cz**7 900 000 Kč**

za nemovitost

Celková podlahová plocha: 1445 m²**Umístění objektu:**

polosamota

POPIS NEMOVITOSTI: REALDOMUS Vám exkluzivně nabízí stavební pozemek na mimořádném místě v srdci Lipenska.

Pozemek o celkové výměře 1 445 m² se nachází v naprostém soukromí na okraji lesa, pouhých 500 metrů od Skiareálu Lipno a přibližně 1,4 km vzdušnou čarou od vrcholu Kramolín. Atraktivní lokalita v blízkosti Stezky korunami stromů spojuje jedinečný kontakt s přírodou, výbornou dostupnost a celoroční rekreační využití.

Parcela je přístupná po zpevněné komunikaci a je určena pro výstavbu rekreačního objektu. Pro záměr již bylo vydáno stavební povolení, což budoucímu majiteli významně urychlí realizaci projektu. Nemovitost nabízí možnost výstavby jako soběstačný off-grid objekt, případně s napojením na nedaleko dostupné inženýrské sítě. Zásobování vodou je možné z vlastní studny a likvidace odpadních vod prostřednictvím domácí čistírny odpadních vod.

Pozemek představuje mimořádně zajímavou příležitost jak pro vlastní rekreaci, tak jako dlouhodobou investici v jedné z nejžádanějších lokalit jižních Čech. Vodní nádrž Lipno je vzdálena necelé 4 km, skiareál i Stezka korunami stromů jsou doslova na dosah a okolní krajina Šumavy nabízí nepřehledné možnosti sportovního i relaxačního vyžití během celého roku. Louka navazující přímo na les poskytuje výjimečný klid, soukromí a nádherné výhledy do okolní přírody. V bezprostředním sousedství se nachází pouze jeden novější rekreační objekt, další zástavba zde není. Veškerá občanská vybavenost je dostupná v nedalekém Lipně nad Vltavou a Vyším Brodě.

Tato nabídka je ideální pro klienty hledající spojení exkluzivní lokality, přírody, soukromí a investičního potenciálu v atraktivní oblasti Lipenska.