

Dražba družstevního rodinného domu v obci Liběšice, okr. Louny

Dubčany, 43801, Liběšice

**781 349 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Call centrum**exdražby.cz****Tel.:** +420 774 740 636**GSM:** +420 774 740 636**E-mail:**dotazy@exdražby.cz**Počet podlaží objektu:** 1**Druh objektu:** cihlová**Užitná plocha:** 48 m²**Stav objektu:** dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou majetková práva povinného: – členská práva a povinnosti v družstvu: Ve vlastním, bytové družstvo, Jindřišská 889/17, 11000, Praha 1, IČ: 17051207, zapsané v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze pod sp. zn. Dr 8966. S družstevním podílem je spojeno právo užívat družstevní rodinný dům na adrese Dubčany 13, 438 01 Liběšice - Dubčany. Jedná se o přízemní, zděný, nepodsklepený družstevní rodinný dům bez využitého podkroví pod pultovou střechou krytou taškou pálenou. Objekt je situovaný do půdorysného tvaru obdélníka, nachází se v zastavěné, odlehlé, stavebně nosroslé části obce Liběšice, v místní části s názvem Dubčany, v řadové zástavbě jako samostatně stojící. Předmět ocenění se nachází na adrese: Dubčany 13, 438 01 Liběšice - Dubčany. Parkování je možné na vlastním pozemku. Pozemky leží v mírně sklonitém terénu, tvoří jednotný funkční celek a jsou přístupné po veřejné, zpevněné komunikaci, na pozemcích p.č. 455/1, který je ve vlastnictví Ústeckého kraje a p.č. 455/2 a p.č. 465/1, které jsou ve vlastnictví obce Liběšice.

Dům je dle sdělení povinně napojen na inženýrské sítě: elektro, vlastní studnu a vlastní žumpu. Dle informací ČSÚ v obci Liběšice se dále nachází obecní vodovod.

Obytná část objektu sestává z jedné bytové jednotky o velikosti 2+kk (podlahová plocha 48 m²) s kompletním sociálním zařízením.

Znalec zjistil ze součinnosti družstva Ve vlastním, bytové družstvo, že na družstevním podílu vážne nesplacená anuita (částka spojená s výstavbou či pořízením domu), která ke dni vyhotovení zn. posudku činila částku 2.062.975,67 Kč. Vzhledem k tomu, že vydražitel jako nabyvatel práva bude zavázán k úhradě této anuity, byla výše anuity odečtena od výsledné ceny majetkových práv povinného rozhodně pro určení výše nejnižšího podání v dražbě. Účiněním nejvyššího podání v dražbě bere vydražitel na vědomí povinnost uhradit nesplacenou anuitu bytovému družstvu.