

Zařízený byt 3+1 s garáží a komorou, Praha 5 - Barrandov

Silurská, 15200, Praha 5, Praha



26 990 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a energie 5 766,- Kč + vratná kauce + provize RK, + parking 2 000 Kč/měs

Vyřizuje

Tetana Subinová

Tel.: +420 777 480 400

GSM: +420 778 447 330

E-mail:

tetana.subinova@vitom.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Individuální
Doprava:	silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný zařízený byt 3+1 s garážovým stáním a komorou - Praha 5, Barrandov

Nabízíme k dlouhodobému podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 a velikosti 68 m², který se nachází v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 5 - Barrandov, v ulici Silurská.

Byt je kompletně zařízený nábytkem a připravený k pohodlnému nastěhování. Díky praktické dispozici nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení i pro zájemce, kteří hledají komfortní byt bez nutnosti dalšího vybavování.

Popis bytu

Byt nabízí:

- * prostorný obývací pokoj a dvě samostatné ložnice,
- * kompletní vybavení nábytkem - stačí se pouze nastěhovat,
- * praktickou komoru přímo v bytě pro uložení věcí,
- * sklepní kóji jako další úložný prostor,

* garážové stání v docházkové vzdálenosti cca 50 metrů od domu.

Byt bude připraven k nastěhování od 1. 10. 2026.

Lokalita Praha 5 – Barrandov

Barrandov patří mezi vyhledávané rezidenční lokality Prahy díky ideálnímu spojení klidného bydlení, kompletní občanské vybavenosti a rychlé dostupnosti do centra města.

Velkou výhodou je výborné dopravní spojení – tramvajové linky zajišťují pohodlné spojení na Smíchovské nádraží i dále do centra Prahy. V okolí domu najdete vše potřebné pro každodenní život – supermarkety, obchody, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost přírodní rezervace ****Prokopské údolí****, která nabízí krásné prostředí pro procházky, běh, cyklistiku i relaxaci v přírodě. Barrandov tak nabízí příjemnou kombinaci městského komfortu a zeleně na dosah.

Tento byt je pronajímán v programu Garantovaný nájem, který přináší podnájemníkům více pohodlí a jistoty:

- * pojištění domácnosti i odpovědnosti za škodu s nepřetržitou asistenční linkou,
- * prodloužená záruka spotřebičů o 2 roky,
- * zákaznická podpora při řešení požadavků,
- * technická podpora a pomoc při řešení případných závad,
- * asistence s přepisem energií,
- * možnost využít nabídku dalších bytů z portfolia Garantovaný nájem a ROI Estate.

Hledáte-li pohodlné bydlení v klidné části Prahy s výbornou dostupností, dostatkem úložného prostoru a možností parkování, tento byt může být ideální volbou.

Těšíme se na vaši prohlídku.