

Prodej bytu 2+1, 64 m², Jesenského 2701 Tábor

Jesenského, Tábor



Vyřizuje

Lukáš Rek, MBA

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 721415813

E-mail:

reality@lukasrek.cz

4 490 000 Kč

za nemovitost

Včetně právního servisu a
všech poplatků

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	64 m ²
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Táboře prostorný byt, do kterého se můžete rovnou nastěhovat a nemusíte předtím řešit rekonstrukci?

V Jesenského ulici na Blanickém předměstí nabízíme byt 2+1 o podlahové ploše 64 m², který se nachází ve 3. patře revitalizovaného bytového domu s výtahem. Byt je v osobním vlastnictví a jeho součástí je také balkon. Dispozice je ideální pro jednotlivce nebo pár. Najdete tu samostatnou ložnici, prostorný obývací pokoj a kuchyni s dostatkem místa pro jídelní kout. Praktickým bonusem je také komora, která poskytuje další úložný prostor.

Byt prošel rekonstrukcí a je připravený k okamžitému nastěhování. Má nové zděné jádro, novou koupelnu, samostatnou toaletu s umývánkem, novou dlažbu v kuchyni a na chodbě i nové podlahy v pokojích. Součástí je také vestavná skříň a nové interiérové dveře.

Nemusíte se tak pouštět do dalších velkých úprav. Stačí si byt vybavit podle sebe a můžete bydlet. Stejně dobře může fungovat také jako investice k dlouhodobému pronájmu.

Výhodou je i samotný bytový dům, který prošel revitalizací a má energetickou náročnost ve třídě B. To znamená příjemnější bydlení a rozumnější provozní náklady.

Jednou z hlavních předností je ale lokalita. Blanické předměstí patří mezi žádané části Tábora díky výborné dostupnosti do centra města i na vlakové nádraží. Odtud se přímým vlakem dostanete přibližně za hodinu do Prahy. V okolí najdete obchody, školy, služby, zastávky městské dopravy a všechno důležité pro každodenní život. Lokalita je

tak vhodná i pro někoho, kdo chce pohodlně bydlet v Táboře, ale zároveň pravidelně dojíždí za prací.

Pokud se vám tento byt líbí a chcete bydlet na Blanickém předměstí, kousek od centra i nádraží, zavolejte mi a přijďte se podívat osobně.