

Prodej bytu 3+1 75 m², Praha - Letňany

Malkovského, 19900, Praha 18, Praha



9 150 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Lenka Šipošová

Tel.: 777 301 802

GSM: +420 724 689 623

E-mail:

lenka.siposova@aktivrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	7	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který nabízí dostatek prostoru pro rodinu, výbornou dostupnost i klidné okolí plné zeleně? Pak vás zaujme tento světlý byt 3+1 o výměře 75 m² v osobním vlastnictví, situovaný v ulici Malkovského v Praze 9 - Letňany.

Byt prošel rekonstrukcí koupelny, při které bylo vybudováno zděné bytové jádro a provedena nová elektroinstalace. Nové majitele nečekají žádné zásadní technické investice. Praktická dispozice s oddělenou kuchyní nabízí dostatek soukromí i komfortu pro každodenní rodinný život.

Příjemným bonusem je lodžie orientovaná do klidného prostoru, která rozšiřuje obytnou část bytu a poskytuje místo pro ranní kávu nebo večerní odpočinek.

Velkou předností je také bezbariérový přístup - byt je ideální pro rodiny s malými dětmi, seniory nebo každého, kdo ocení pohodlné bydlení bez schodů.

- dispozice 3+1 o ploše 75 m²
- osobní vlastnictví - možnost financování hypotékou
- zděné bytové jádro
- lodžie
- praktická dispozice s dostatkem úložných možností
- klidná a vyhledávaná lokalita

Letňany patří mezi nejžádanější pražské čtvrti pro rodinné bydlení. V několika minutách najdete:

- stanici metra C Letňany, OC Letňany, mateřské a základní školy, dětská hřiště, sportovní areály, cyklostezky a množství zeleně pro volný čas.

Každodenní život zde budete mít skutečně bez kompromisů. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako dlouhodobá investice díky stabilně vysoké poptávce po nemovitostech v této lokalitě.

Přijďte se přesvědčit osobně. Rádi vás bytem provedeme a zodpovíme všechny vaše dotazy.