

Pronájem 2+kk 54 m² + terasa 39 m² + garáž

Holečkova, 15000, Praha 5, Praha



Vyřizuje

Bc. Roman Machník,
MBA**Tel.:** 603 333 375**GSM:** +420739341011**E-mail:** machnik@justo.cz**30 000 Kč**

za měsíc

včetně garážového stání

Dispozice bytu:	2+kk	Typ bytu:	podkrovní
Číslo podlaží v domě:	5	Počet podlaží objektu:	5
Užitná plocha:	54 m ²	Celková podlahová plocha:	94 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Typ pronájmu:	Nájem	Vratná kauce:	40 000 Kč
Zdroj teplé vody:	Plynový kotel	Zdroj vytápění:	Plynový kotel
Topné těleso:	Radiátory	Doprava:	MHD
Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74 kWh/m ²
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k okamžitému pronájmu nezařízený byt 2+kk o výměře 54 m² v Holečkově ulici na Praze 5-Smíchově. Byt se nachází v posledním 4. patře polyfunkční budovy. Jeho hlavní předností je velká severozápadně orientovaná terasa o výměře 39,8 m² s výhledem na klášter Sacré Coeur. V ceně nájmu je zahrnuto také velice praktické prostorné garážové stání ve 2. podzemním podlaží.

Byt je vhodný především pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají pohodlné městské bydlení s vlastním venkovním prostorem a vyřešeným parkováním. Prostorná terasa s úchvatným výhledem i na Prahu rozšiřuje možnosti užívání bytu o téměř 40 m² a poskytuje dostatek místa pro posezení, rostliny, relaxační zónu nebo příležitostnou práci venku. Severozápadní orientace může vyhovovat zejména nájemcům, kteří nevyhledávají celodenně osluněnou terasu a preferují příjemnější venkovní prostor i během teplejších dnů.

Dispozice 2+kk zahrnuje obytnou místnost s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, samostatnou ložnici, koupelnu a menší vstupní chodbu s malým úložným prostorem. Byt se pronajímá nezařízený, takže si jej nový nájemce může vybavit vlastním nábytkem podle svých potřeb. Součástí je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, sanitární zařízení v koupelně (rohová vana, 2 umyvadla, přípojka na pračku a toaleta).

Do bytu se pohodlně dostanete výtahem, a to z přízemí, kde se nachází hlavní vchod s vrátnicí či recepcí, případně i přímo z garáží.

Holečkova ulice nabízí praktické spojení městského života na Smíchově s dostupností zeleně. V dosahu je Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, restaurace, kavárny, obchody a další služby. Pro odpočinek lze využít okolí Petřína, zahradu Kinských nebo park Sacré Coeur. Lokalita je dostupná městskou hromadnou dopravou (zastávky busu přímo před domem) a nabízí také dobré napojení pro cestování autem.

Měsíční nájemné činí 30 000 Kč a zahrnuje garážové stání. Paušál za služby budovy činí 3 630 Kč, paušál za úklid společných prostor 1 210 Kč, záloha na vodu 400 Kč za osobu, záloha na elektřinu 1 000 Kč a záloha na plyn 1 000 Kč. Vratná jistota je požadovaná majitelem ve výši 40 000 Kč.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Nezařízené bydlení s velkou terasou, nejvyšší podlaží, parkováním přímo v budově a dobrá dostupnost Smíchova i centra Prahy tvoří kombinaci, která se u bytů 2+kk na Smíchově neobjevuje běžně. Pro sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.