

## Prodej bytu 2+1 v osobním vlastnictví, 50,1 m<sup>2</sup>, Plzeň - Slovany

Jugoslávská, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

**Martin Petr**

**Tel.:** +420731618422

**GSM:** +420602665317

**E-mail:**

[martin.petr@re-max.cz](mailto:martin.petr@re-max.cz)

### 4 985 000 Kč

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. odměny realitní kanceláře, bez poplatku na katastr nemovitostí.

|                                  |                            |                              |                                      |
|----------------------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b> | 2                                    |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 4                          | <b>Užitná plocha:</b>        | 50 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          | <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                              |
| <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      | <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                               |
| <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce           | <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                    | <b>Plyn:</b>                 | Plynovod                             |
| <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   | <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |                              |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K prodeji je byt v osobním vlastnictví o dispozici 2+1 a podlahové ploše 50,1 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. nadzemním podlaží (1. patře) cihlového bytového domu bez výtahu v atraktivní a klidné části Plzně - Slovany, v Jugoslávské ulici.

Dispozici bytu tvoří kuchyně (10,3 m<sup>2</sup>), dva obytné pokoje (14,5 a 14,7 m<sup>2</sup>), předsíň (5,0 m<sup>2</sup>), komora (1,2 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (4,4 m<sup>2</sup>). K bytu náleží výlučné užívání dvou sklepních kójí v 1. podzemním podlaží o celkové výměře (4,9 m<sup>2</sup>).

Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kotel. Oba pokoje jsou orientovány do klidného vnitrobloku na jihovýchod, což zajišťuje dostatek denního světla i příjemné prostředí. Komfort bydlení dále zvyšují plastová okna s venkovními hliníkovými žaluziemi na elektrické ovládání a bezpečnostní dveře.

Velkou předností této lokality je kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti. V bezprostředním nebo blízkém okolí se nachází základní a mateřská škola, lékárna, supermarket, další obchody a služby, plavecký bazén, sportovní hala i park.

Koupi bytu lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.