

Pronájem bytu 2+1, Guldenerova, Plzeň - Východní Předměstí

Guldenerova, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň



Vyřizuje

Renata Matasová

Tel.: +420 775 545 484

GSM: +420 775 545 484

E-mail:

renata.matasova@vasdomovnik.cz

14 900 Kč

za měsíc

Zálohy na služby 600,-/os.
+ 300,- každá další os.,
energie na nájemce

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	72 m ²
Celková podlahová plocha:	72 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Zdroj teplé vody:	Elektrokotel
Zdroj vytápění:	Plynový kotel	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme dlouhodobý pronájem krásné bytové jednotky na adrese Guldenerova, Plzeň - Východní Předměstí. Byt o dispozici 2+1 a velikosti 72 m² se nachází ve 4. NP cihlového domu bez výtahu.

Nemovitost se skládá z prostorné předsíně, kde je vstup na malý balkon, dále je zde pokoj vč. kuchyňské linky a s komorou, samostatná koupelna se sprchovým koutem, samostatná toaleta, následuje průchozí pokoj a samostatný pokoj. Byt se pronajímá zařízený, součástí je kuchyňská linka se sporákem a vestav. myčkou, jídelní stůl a židle, v průchozím pokoji je gauč, obývací stěna. V samostatném pokoji je manželská postel, dvě šatní skříně, dále viz foto.

Teplo je zajištěno plynovými WAW, teplá voda el. bojlerem. Energie se přepisují na nájemce, náklady jsou cca 3000,- Kč.

Byt se nachází v klidné části s veškerou občanskou vybaveností. Zastávka MHD 3 min. od domu, vlakové nádraží 5 min. od domu. Před domem dětské hřiště, v docházkové vzdálenosti školy, školky. Dále je v blízkosti plavecký bazén a koupaliště, sportovní areál TJ Lokomotiva. Obchody, restaurace, OC Galerie, a spousta dalšího.

Na začátku pronájmu se skládá vratná jistota ve výši 21000,- Kč a poplatek za zprostředkování.

Byt je ihned k nastěhování. Ráda Vás přivítám na prohlídkách.