

Prodej bytu 3+kk 80 m2 Shkembí i Kavajes, Albánie

0, Durrës

**118 000 EUR**

za nemovitost

118.000 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	80 m ²
Celková podlahová plocha:	80 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej: Moderní apartmán 3+kk s výhledem na moře, jen 150m od pláže

Nabízíme k prodeji luxusní, kompletně nově zařízený apartmán o dispozici 3+kk a celkové ploše 80 m², situovaný ve 2. patře moderní rezidence v atraktivní přímořské lokalitě. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají druhé bydlení u moře bez kompromisů, nebo investiční příležitost s vysokým potenciálem pronájmu.

Klíčové parametry nemovitosti:

Dispozice: 3+kk (obývací pokoj s kuchyňským koutem, 2x ložnice, koupelna s WC, balkon)

Plocha: 80 m²

Podlaží: 2. patro

Stav: Novostavba / po kompletní rekonstrukci, vkusně zařízeno novým nábytkem

Vzdálenost od moře: Pouhých 150 metrů (pár minut chůze na pláž)

Výhled: Panoramatický výhled na moře a okolní krajinu

Detailní popis interiéru:

Apartmán vyniká moderním designem, čistými liniemi a důrazem na detail. Celý prostor je světlý a vzdušný díky velkoformátovým oknům a kvalitní laminátové podlaze v dekoru dřeva.

Obývací pokoj s kuchyňským koutem: Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj s přímým vstupem na balkon. Je vybaven pohodlnou rohovou pohovkou v krémové barvě, designovým konferenčním stolem a TV stěnou s úložnými prostory. Jídelní kout nabízí moderní stůl se šesti čalouněnými židlemi. Navazuje plně vybavená, stylová kuchyňská

linka v trendy pastelově zelené barvě s černou pracovní deskou, dřezem a vestavnými spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř). Loftový nádech dodává moderní kolejnicové osvětlení.

Ložnice 1 (Hlavní): Elegantní ložnice s velkou manželskou postelí s dominantním tmavě modrým sametovým čelem. K dispozici je prostorná vestavěná skříň s kombinací plných a prosklených kouřových dveří a noční stolek.

Ložnice 2: Prakticky řešený pokoj se dvěma samostatnými lůžky s čalouněnými čely v béžové barvě a nočním stolem. Úložný prostor zajišťuje velká šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi, které opticky zvětšují prostor. Z okna je příjemný výhled do zeleně.

Koupelna a Toalety: Byt disponuje nadstandardně řešenou koupelnou. Koupelna je obložena luxusní velkoformátovou dlažbou a obkladem v dekoru přírodního kamene (teraco/mramor). V koupelně se nachází prostorný sprchový kout s and #34;rainforest and #34; sprchou, moderní umyvadlo se skříňkou, zrcadlo, elektrický bojler na ohřev vody a pračka. K dispozici je také druhé samostatné WC s bidetem.

Balkon a výhled:

Z obývacího pokoje se vchází na balkon se skleněným zábradlím, který nabízí úchvatný panoramatický výhled na tyrkysové moře, pobřeží a panorama města. Je to ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci při západu slunce.

Nadstandardní benefity rezidence:

Majitelé apartmánu mají jedinečnou možnost využívat hotelový bazén, který je součástí rezidenčního komplexu (služba je k dispozici za poplatek). To zajišťuje maximální komfort a relaxaci i v dnech, kdy nechcete jít na pláž.

Lokalita a občanská vybavenost:

Apartmán se nachází v klidnější části vyhledávaného letoviska, přesto v pěší dostupnosti všeho potřebného.

Pláž: Pouhých 150 m od domu se nachází krásná písečná/oblázková pláž.

Služby: V bezprostředním okolí naleznete restaurace, kavárny, obchody s potravinami, lékárnu a zastávku místní dopravy.

Doprava: Výborná dopravní dostupnost, parkování je možné u domu.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!