

Prodej bytu 2+kk 77 m2 Durres Plazh, Albánie

0, Drač

**120 000 EUR**

za nemovitost

120.000 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	5
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	77 m ²
Celková podlahová plocha:	77 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní rezidence 200 m od pláže | Luxusní apartmán 2+kk (77 m2)

Představujeme vám výjimečnou nemovitost, která v sobě snoubí středomořský elegance, nadstandardní prostor a prvotřídní lokalitu. Tento prémiový apartmán o dispozici 2+kk a velkorysé výměře 77 m2 se nachází v 5. patře elegantního bytového domu s výtahem, pouhých 200 metrů od mořského břehu.

Architektura světla a designu

Díky ideální jihovýchodní orientaci je celý interiér po celý den zalit přirozeným denním světlem. Design bytu byl navržen s důrazem na čisté linie, moderní estetiku a maximální funkčnost:

Dominantní obývací prostor: Vybavený kvalitní plovoucí podlahou, klimatizací a designovým dřevěným lamelovým obkladem s TV sestavou.

Soukromá oáza klidu: Velkorysá ložnice disponuje čalouněnou postelí king-size a prostornou šatní skříní vyrobenou na míru.

Prostorná terasa: Soukromý balkon s neopakovatelným výhledem do okolí a na mořský horizont ideální místo pro ranní kávu i večerní sklenku vína.

Parkování u domu pro rezidenty. Dům je ve skvělém stavu s moderním výtahem.

Investiční příležitost: Nemovitost je kompletně připravena k okamžitému užívání bez nutnosti dalších investic ideální jako druhé bydlení u moře nebo jako vysokovýnosová investice na prémiový krátkodobý pronájem.

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu. Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu. Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!