

Prodej bytu 4+kk 150m2 Durres, Albánie

0, Drač

**340 000 EUR**

za nemovitost

340.000 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	150 m ²
Celková podlahová plocha:	150 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte velkorysý byt u moře? Nabízíme exkluzivní apartmán 4+kk s výhledem na Jadranské moře v samém srdci přístavního města Durres.

Byt o celkové ploše 150 m² se nachází ve 4. patře a jeho hlavní předností jsou tři prostorné balkony s výhledem na moře a přístav.

Vybavení a stav:

Byt je po vkusné rekonstrukci, světlý a připravený k okamžitému užívání. Nabízí velký obývací pokoj, světlé ložnice s francouzskými okny, nové podlahy, 2 moderní koupelny a instalovanou klimatizaci.

Lokalita a investiční potenciál:

Perfektní poloha přímo v centru města pláže, promenáda, restaurace i obchody jsou v docházkové vzdálenosti. Letiště v Tiraně je vzdáleno pouhých 30 minut jízdy. Byt představuje skvělou příležitost pro vlastní bydlení i ziskový pronájem.

Hlavní parametry:

Dispozice: 4+kk

Plocha: 150 m²

Podlaží: 4. patro

Koupelny: 2

Balkony: 3x balkon

Výhled: Moře a přístav

Stav: Po rekonstrukci

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!