

Prodej Modernizovaného rodinné domu 8+1 s užitnou plochou 266 m², garáží a zahradou

P. Bezruče, 43522, Braňany



8 999 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Marie Rákos Jelenčíčová

Tel.: +420 731579550

GSM: +420 731579550

E-mail:

marie.jelencicova@orionis.cz

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	266 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Jiné
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný rodinný dům 8+1 s užitnou plochou 266 m² po rozsáhlé modernizaci

Hledáte domov, který nabídne dostatek prostoru, moderní technologie, nízké provozní náklady a příjemné zázemí pro celou rodinu? Pak právě tato nemovitost může být tou pravou.

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům o dispozici 8+1 v osobním vlastnictví s užitnou plochou 266 m² (bez započtení sklepa). Dům stojí na pozemku o celkové výměře 731 m², zastavěná plocha činí přibližně 206 m² a je částečně podsklepený (cca 20 m²). Jedná se o zděnou stavbu z cihelného zdiva s kamennými prvky, která nabízí dvě nadzemní podlaží a dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Přízemí domu je kompletně dokončeno a připraveno k okamžitému užívání. Nachází se zde prostorné obytné místnosti, dvě koupelny a moderně řešený interiér se sádkartonovými podhledy. V patře se nachází další obytné místnosti s možností dokončení dle vlastních představ. Připravena je zde také instalace pro třetí koupelnu.

Dům prošel rozsáhlou modernizací. V roce 2024 byla instalována fotovoltaická elektrárna a tepelné čerpadlo, které je napojeno na podlahové vytápění v přízemí (mimo koupelnu). V roce 2025 byla osazena nová plastová okna s izolačními trojskly. Samozřejmostí je nová elektroinstalace, zateplení domu 16cm tepelnou izolací, napojení na veřejnou kanalizaci, elektrický bojler pro ohřev vody a elektrická přípojka 230 V i 380 V.

Součástí nemovitosti je prostorná garáž o výměře 47 m², několik parkovacích míst před domem a oplocená zahrada, která nabízí pergolu, bazén, dětské hřiště, přípravu pro fóliovník i prostor připravený pro budoucí terasu. K bazénu je

přivedena voda i elektřina. Zahrada je promyšleně rozdělena na relaxační část a část určenou pro pěstování, takže poskytuje ideální zázemí pro celou rodinu.

Dům bude novému majiteli předán vyklizený nejpozději do tří měsíců od převodu vlastnického práva na katastru nemovitostí.

Pokud hledáte prostorný rodinný dům s moderními technologiemi, nízkými provozními náklady a možností dotvořit si část interiéru podle vlastních představ, pak je tato nemovitost připravena stát se vaším novým domovem. Rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.