

Prodej bytu 2+kk 76.8 m2 Qerret, Albánie

0, Golem

**134 400 EUR**

za nemovitost

134.400 euro

Vyřizuje

Jan Teleki**Tel.:** +420 773999243**GSM:** +420 773999243**E-mail:** j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	76.8 m ²
Celková podlahová plocha:	76.8 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního apartmánu 2+kk (76,8 m2) s bazénem a výhledem Qerret, Albánie

Nabízíme k prodeji prostorný a prosluněný apartmán o dispozici 2+kk a celkové ploše 76,8 m2, situovaný ve 3. patře prémiového nového rezidenčního komplexu v vyhledávané přímořské lokalitě Qerret.

Tento apartmán kombinuje komfortní bydlení s atmosférou celoročního relaxu. Jedním z největších benefitů je přímý výhled na bazén a přístup na prostorný balkon jak z obývacího pokoje, tak z ložnice.

Dispozice a parametry jednotky:

Dispozice: 2+kk

Celková podlahová plocha: 76,8 m2

Podlaží: 3. patro

Balkon: Prostorný, se samostatnými vstupy z obývacího pokoje i ložnice

Výhled: Orientace směrem do vnitrobloku s výhledem na venkovní bazén a odpočinkovou zónu

Přednosti projektu a vybavení:

Soukromý bazén: Součástí rezidence je elegantní venkovní bazén s lehátky a slunečníky určený výhradně pro rezidenty.

Architektura a design: Moderní stavba nepravidelného tvaru s čistými liniemi, kvalitními materiály a integrovanou zelení na fasádě i střeše.

Parkování a zázemí: Podzemní garáže i venkovní parkovací stání v areálu. V přízemí objektu se nachází komerční prostory pro obchody a služby.

Bezpečnost a okolí: Udržovaný areál s nočním osvětlením, zelenými zónami a navazujícími pěšími cestami.

Lokalita Qerret:

Qerret patří k nejoblíbenějším a nejrychleji se rozvíjejícím oblastem albánské riviéry blízko Drače (Durrës). Nabízí písčité pláže s pozvolným vstupem do moře, borové háje, skvělé restaurace i kompletní občanskou vybavenost. Lokalita je ideální jak pro vlastní rekreaci, tak jako investice na pronájem s vysokým potenciálem zhodnocení a výnosu z turistické sezóny.

Možnost koupě parkovacího stání: 17.000 EUR

Jelikož v Albánii žijeme, pomůžeme vám s celým procesem koupě nemovitosti bezpečně a bez stresu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací, zaslání kompletní fotodokumentace nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!