

Byt 2+1 s balkonem Zlín - Malenovice, ul. Husova

Husova, Zlín

**3 700 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Libor Rychlík**GSM:** +420603203232**E-mail:**libor.rychlik@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	3	Užitná plocha:	55 m ²
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, který si můžete vytvořit přesně podle svých představ? Nebo zajímavou investiční příležitost v jedné z nejžádanějších lokalit Zlína? Pak právě pro vás je tato nabídka ideální.

Byt o dispozici 2+1 s balkonem se nachází v perfektní lokalitě Zlín - Malenovice, ul. Husova, v domě po kompletní revitalizaci. Samotný byt je v původním stavu a nabízí skvělou možnost kompletní rekonstrukce podle vlastního vkusu. Co vás potěší?

- ☐ Dům po kompletní revitalizaci.
- ☐ SVJ nemá žádný úvěr.
- ☐ Ve fondu oprav je naspořeno přibližně 2,5 milionu Kč.
- ☐ SVJ v současné době neplánuje žádné větší rekonstrukce.
- ☐ Energetická náročnost budovy C - příznivé provozní náklady.
- ☐ Velmi nízké náklady na bydlení.
- ☐ Vyhledávaná a klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba. Najdete zde samostatnou toaletu, samostatnou koupelnu, praktickou šatnu, na konci chodby po pravé straně ložnici, naproti ní obývací pokoj se vstupem na balkon a rohovou kuchyni.

Dispozice je velmi praktická a nabízí řadu možností moderní přestavby.

Nenechte se odradit původním stavem. Naopak - právě ten je největší předností této nabídky. Neplatíte za rekonstrukci, která by neodpovídala vašemu stylu. Vše si můžete navrhnout přesně podle svých představ. Stejně tak jde o skvělou příležitost pro investory hledající byt s vysokým potenciálem zhodnocení.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.