

Prodej byt 1+kk, 32

Družby, 53009, Pardubice II, Pardubice



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Socha

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	12
Počet podlaží objektu:	12	Užitná plocha:	26 m ²
Celková podlahová plocha:	32 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte první vlastní bydlení nebo zajímavou investiční příležitost? Pak Vás může zaujmout tento byt o dispozici 1+kk s celkovou plochou 32 m² (podlahová plocha 26 m² + lodžie), který se nachází ve 12. patře panelového domu se dvěma výtahy v jedné z nejoblíbenějších částí Pardubic – Polabinách.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí, při které byly provedeny nové rozvody elektřiny v mědi, vody i odpadů, vybudována nová koupelna, položeny nové podlahy a dokončeny nové povrchové úpravy. Součástí rekonstrukce je také příprava pro klimatizaci, která zprůjemní bydlení během letních měsíců.

Velkou výhodou je, že se byt prodává bez vybavení. Nový majitel si tak může interiér zařídit přesně podle svých představ. V bytě je připravena přípojka na pračku a kuchyňská linka zde zatím není. Pokud byste měli zájem o její realizaci, majitel je připraven se na jejím dodání domluvit.

K bytu náleží lodžie, sklepní kóje a další úložný prostor na patře.

Polabiny patří mezi nejvyhledávanější lokality v Pardubicích. V pěší dostupnosti najdete kompletní občanskou vybavenost, zastávky MHD, obchody, školy, restaurace i dostatek zeleně pro odpočinek.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat telefonicky nebo vyplňte kontaktní formulář pod inzerátem. Rád Vám poskytnu více informací a domluví si s Vámi osobní prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119172.