

Prodej bytu 2+kk 43 m²

Sázavská, 12000, Praha 2, Praha



11 350 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail:

inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	6
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní a světlý loftový byt 2+kk, situovaný ve velmi atraktivní lokalitě Praha 2 - Vinohrady. Byt se nachází v 6. patře domu s výtahem a nabízí krásný výhled do ulice. Celková plocha bytu činí 42,6 m² a je navržena s důrazem na maximální využití prostoru a vzdušnost interiéru.

Dispozice bytu:

- Obývací pokoj s kuchyní (25,8 m²) - dominantou prostoru je velké okno orientované do ulice, které zajišťuje dostatek denního světla. Kuchyň je plně vybavená, doplněná ostrůvkem a barovými židlemi
- Koupelna (3,3 m²) - moderní provedení s prostorným walk-in sprchovým koutem
- Předsíň (2,6 m²)
- Ložnice (10,2 m²) - loftová část nabízí ložnici, šatnu i pracovní kout se stolem

Interiér byl kompletně rekonstruován v roce 2014 a zařízen nábytkem na míru, který poskytuje dostatek úložných prostor a zároveň zachovává čistý, moderní vzhled. Díky promyšlenému řešení působí byt velmi vzdušně, svěže a světle. Byt je vybaven klimatizací a vytápění je řešeno kondenzačním plynovým kotlem značky Buderus, který zároveň zajišťuje i ohřev teplé vody.

Celý dům prošel citlivou rekonstrukcí v roce 2015. Součástí je prosklený výtah, který přirozeně doplňuje architekturu domu a dodává společným prostorům lehkost a zajímavý vizuální prvek. Společné prostory působí udržovaně a příjemně, s důrazem na kvalitní provedení detailů a zachování charakteru domu.

Součástí nabídky je také sklepní kóje o velikosti 1,9 m².

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k dlouhodobému či krátkodobému pronájmu.

Energetická náročnost budovy: E Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.