



Prodej - Byty

číslo zakázky: 136022

Prodej bytové jednotky 3+1 s lodžii Frýdek-Místek

I. J. Pešiny, Frýdek-Místek



4 800 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

**Ing. Petra Bártek
Chomová**

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	8	Užitná plocha:	73 m ²
Celková podlahová plocha:	78 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 3+1 s lodžii 73 m² Frýdek-Místek

Cena: 4 800 000 Kč

Pokud hledáte moderní rodinné bydlení bez nutnosti větších investic, nebo skvělou investiční příležitost, ráda bych Vám nabídla k prodeji prostorný, slunný byt 3+1 s lodžii ve vyhledávané a klidné lokalitě u nemocnice ve Frýdku na ulici I. J. Pešiny.

Byt je připraven k okamžitému nastěhování. Kompletní rekonstrukce proběhla v roce 2023.

Hlavní parametry nemovitosti:

Kupní cena: 4 800 000 Kč

Dispozice: 3+1 s lodžii a sklepní kóji

Celková plocha: 73 m²

Podlaží: 4. NP / 7. NP (s výtahem)

Vlastnictví: Osobní

Provozní náklady: 4.200 Kč / měsíčně + elektřina a plyn

Stav: Po kompletní rekonstrukci v roce 2023

Dostupnost: Ihned k dispozici

Zděné jádro: koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Kuchyň: Kuchyňská linka na míru s plynovým sporákem, elektrickou troubou a digestoří. Okna: Plastová okna osazená žaluziemi ve všech pokojích. Úložné prostory: Velkorysá předsíň s praktickou komorou.
K bytu náleží sklepní kóje.

Byt je částečně vybavený, zůstává v něm stěna v obývacím pokoji, šatní skříň ve dvou pokojích, komoda, jídelní stůl se 4 židlemi, barový stůl se 2 židlemi v ložnici.

Skvělá lokalita a občanská vybavenost. Klidná a bezpečná čtvrť ideální pro rodinné bydlení. Hřiště přímo pod domem. Vše potřebné v docházkové vzdálenosti (školy, školky, nákupní centra, lékaři, restaurace). Výborná dopravní dostupnost a bezproblémové parkování u domu.

Tento byt kombinuje komfort s výhodami zavedené lokality. Vřele Vám doporučuji osobní prohlídku, abyste mohli sami navštívit atmosféru a okolí bytu. Pro termín prohlídky mě kontaktujte. Do konce srpna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,99 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.