

Pěkný útulný byt 1+1 v cihlovém domě v Praze na Smíchově

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



20 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Edita Kostrounová
Tel.: 734 222 111

GSM: 725 160 344

E-mail:
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Celková podlahová plocha:	34 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 1+1 a celkové užitné ploše 34 metrů čtverečních, který se nachází ve druhém patře (3.NP) půvabného historického činžovního domu na prestižní a živé adrese Plzeňská 68 v atraktivní části Prahy 5. Tento byt prošel zdařilou částečnou rekonstrukcí a v současné době je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, přičemž se pronajímá kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči přesně tak, jak ho můžete vidět na fotografiích, což novému nájemci umožňuje okamžité a bezstarostné nastěhování bez nutnosti větších investic. Celý prostor je navržen s důrazem na využití každého místa, o čemž svědčí vestavěné patro určené pro spaní, která efektivně šetří obytnou plochu, také jej můžete využít pro uložení sezónních věcí, kufrů či jiných nezbytností. Vybavení bytu - obývací pokoj: rozkládací pohovka, jídelní stůl a 2 židle, knihovna, vestavěné patro; kuchyň: kuchyňská linka, dvojplotýnka, lednice, pračka, malá trouba; předstíh: vestavěná skříň, vestavěné patro; koupelna s walk-in sprchovým koutem. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno elektrickými přímotopy či klimatizací. Samotná budova je klasická, velmi pěkná cihlová stavba postavená v tradičním, architektonicky cenném pavlačovém stylu, jejímž největším benefitem je pečlivě udržovaný uzavřený vnitroblok, který slouží jako oáza klidu uprostřed pulzujícího velkoměsta, přičemž samotný byt je situován tak, že je pro obyvatele perfektně a velmi snadno přístupný. Lokalita kolem ulice Plzeňská nabízí naprosto dokonalou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost, neboť jen pár minut od domu se nachází vyhlášené moderní Obchodní centrum Nový Smíchov s nepřeberným množstvím obchodů, supermarketů, multikinem a službami, přičemž v bezprostředním okolí domu narazíte na stylové kavárny jako Boomerang Coffee či Tomcat coffee, vyhlášené restaurace, lokální pekařství a obchůdky všeho druhu. Milovníci zeleně a relaxace v přírodě ocení rychlou dostupnost do blízkých parků, jako je park Sacré Coeur nebo nedaleké Kinského zahrady a Petřín, které jsou jako stvořené pro sportovní aktivity i klidné procházky. Finanční podmínky: čisté měsíční nájemné činí 20.500,-Kč a vratná kauce pro majitele je stanovena na 41.000,-Kč. Dále se hradí měsíční poplatky za služby 800,-Kč na 1 osobu (poplatky zahrnují odvoz domovního odpadu, spotřebu vody a osvětlení společných prostor domu). Elektřina se převádí na nájemce. Byt bude k dispozici od 15.9.2026, prohlídky jsou samozřejmě možné již teď kdykoliv po domluvě. Provize RK činí 20.500,-Kč (+DPH 21%). Ev. číslo: 657079.