



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 00402

Pronájem nadstandardního bytu 3+kk s balkonem a krytým parkováním - Pardubice, Ohrazenice

U Sportovní školy, Pardubice VII, Pardubice



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

22 000 Kč

za měsíc

+ energie a služby cca
4000 Kč

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	81 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu moderní, částečně zařízený byt 3+kk v novostavbě z roku 2023 v úspěšném projektu „Nové Ohrazenice“ (ul. U Sportovní školy). Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží domu s výtahem. Nabízí slunné místnosti, promyšlené dispoziční řešení s neprůchozími pokoji a nadstandardní množství úložného prostoru.

_ Výměry a dispozice

- Celková plocha: 86,1 m² (včetně příslušenství)

- Podlahová plocha bytu: 81,46 m²

- Balkon: 4,64 m²

- Dispozice: Obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice se samostatnou šatnou, dětský pokoj/pracovna, chodba, koupelna (s vanou a elektrickým podlahovým vytápěním), samostatné WC.

_ Vybavení a benefity bytu

- Kuchyň: Nadstandardní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a velkým úložným prostorem.

- Parkování: Vlastní kryté parkovací stání v ceně.

- Úložné prostory: Samostatná šatna u ložnice + společná kolárna v domě.

- Technologie: Vysokorychlostní internet (optický kabel), digitální TV.

- Bonus v domě: Přímě v budově se nachází bazén pro batolata a předškolní děti s dětským koutkem a sálem pro sportovní aktivity.

_ Lokalita a občanská vybavenost

Klidná lokalita na okraji Pardubic kombinuje přírodu a pohodlí města:

- Školy a sport: Základní škola a hřiště přímo vedle bytového komplexu.

- Nákupy: V těsné blízkosti Globus, Albert, Baumax a nákupní zóna Fáblovka.

- Doprava: Zastávka MHD pouhých 250 metrů od domu. Výborné a rychlé napojení na Hradec Králové, dálnici D11 do Prahy i do samotného centra Pardubic.

_ Podmínky pronájmu

- Dostupnost: K nastěhování od 1.9.2026
- Platby: Nájemné + energie, vratná kauce + provize RK.
- Poznámka majitele: Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií.