

Pronájem obchodního prostoru o velikosti 468m², Praha 8 - Čakovice , ulice Cukrovarská

Cukrovarská, 19600, Praha-Čakovice, Praha

**79 500 Kč**

za měsíc

+ poplatky a energie

Vyřizuje

Damková Dagmar**Tel.:** +420 776366840**GSM:** +420 776366840**E-mail:**damkova@matrixreality.cz

Užitná plocha:	468 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Umístění objektu:	rušná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Doprava:	autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorné obchodní a provozní prostory s kancelářským zázemím v Praze Čakovicích, v obchodním areálu Cukrovarská.

Prostory o celkové výměře 468 m² se nacházejí ve 3. patře, které je pohodlně obsluhováno nákladním výtahem s kapacitou pro dvě palety. Díky tomu je zajištěna snadná manipulace se zbožím a materiálem přímo k prostoru.

Dispozici tvoří velký otevřený prostor s vysokými stropy a velkými okny, tři samostatné kanceláře, kuchyňka a sociální zařízení. Kombinace otevřené plochy a administrativního zázemí nabízí variabilní možnosti využití podle potřeb budoucího nájemce.

Prostory jsou vhodné například jako zázemí pro internetový obchod či showroom se skladem a kanceláři, pro velkoobchodní činnost, lehkou výrobu, kompletaci a expedici zboží nebo jiné obchodní a provozní využití.

K prostorám je možné pronajmout také dvě parkovací stání.

K dispozici od 1. 9. 2026.

Prohlídku je možné domluvit operativně dle vašich časových možností.