

## Pěkný útulný byt 2+kk v cihlovém pavlačovém domě v Praze na Smíchově

Plzeňská, 15000, Praha 5, Praha



**20 500 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Edita Kostrounová**
**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**
[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |         |                                  |                            |
|-------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk    | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 2                          |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 6       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 45 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje velmi příjemný a prakticky řešený byt o dispozici 2+kk a celkové užitné ploše 45 metrů čtverečních, který se nachází v prvním patře (2.NP) půvabného historického činžovního domu na prestižní a živé adrese Plzeňská 68 v atraktivní části Prahy 5. Tento byt prošel zdařilou částečnou rekonstrukcí a v současné době je ve velmi dobrém, udržovaném stavu, přičemž se pronajímá kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči přesně tak, jak ho můžete vidět na fotografiích, což novému nájemci umožňuje okamžité a bezstarostné nastěhování bez nutnosti větších investic. Interiér bytu působí útulným dojmem díky zachovalým dřevěným parketám, která interiéru dodávají autentický ráz, na podlahách je dále položena vkusná kombinace plovoucích podlah a praktické keramické dlažby. Okna jsou již plastová. Vybavení bytu - obývací pokoj: rozkládací pohovka, manželské dvojlůžko; kuchyň: kuchyňská linka, dvojitá trouba, lednice, pračka, barový pult a 4 židle, vestavěné patro; předstí: vestavěná skříň; koupelna. Ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler, vytápění je řešeno WAW. Samotná budova je klasická, velmi pěkná cihlová stavba postavená v tradičním, architektonicky cenném pavlačovém stylu, jejímž největším benefitem je pečlivě udržovaný uzavřený vnitroblok, který slouží jako oáza klidu uprostřed pulzujícího velkoměsta, přičemž samotný byt je situován tak, že je pro obyvatele perfektně a velmi snadno přístupný. Lokalita kolem ulice Plzeňská nabízí naprosto dokonalou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost, neboť jen pár minut od domu se nachází vyhlášené moderní Obchodní centrum Nový Smíchov s nepřehledným množstvím obchodů, supermarketů, multikinem a službami, přičemž v bezprostředním okolí domu narazíte na stylové kavárny jako Boomerang Coffee či Tomcat coffee, vyhlášené restaurace, lokální pekařství a občůdky všeho druhu. Milovníci zeleně a relaxace v přírodě ocení rychlou dostupnost do blízkých parků, jako je park Sacré Coeur nebo nedaleké Kinského zahrady a Petřín, které jsou jako stvořené pro sportovní aktivity i klidné procházky. Finanční podmínky: čisté měsíční nájemné činí 20.500,-Kč a vratná kauce pro majitele je stanovena na 41.000,-Kč. Dále se hradí měsíční poplatky za služby 1.040,-Kč na 1 osobu (poplatky zahrnují odvoz domovního odpadu, spotřebu vody a osvětlení společných prostor domu). Elektrina a plyn se převádí na nájemníka. Byt bude k dispozici od 15.9.2026, prohlídky jsou samozřejmě možné již teď kdykoliv po domluvě. Provize RK činí 20.500,-Kč (+DPH 21%). Ev.

číslo: 657081.