

Prodej bytu 3+kk 66,01m², Znojmo

0, 0, Znojmo



Vyřizuje

Romana Damerová**Tel.:** 530 512 111**GSM:** +420 777 571 320**E-mail:**[romana.damerova@panora](mailto:romana.damerova@panoramaznojmo.cz)[maznojmo.cz](mailto:romana.damerova@panoramaznojmo.cz)**6 366 363 Kč**

za nemovitost

předprodej, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 3+kk a výměře 66,01 m², situovaný ve 3. NP viladomu A v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt se nachází v komorním domě s pouhými 8 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, soukromí a příjemnou atmosféru bez velkého provozu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, dále dvě samostatné ložnice, koupelna s WC a praktické úložné/technické zázemí.

K bytu náleží lodžie o výměře 7,61 m², která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje. K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Díky promyšlené dispozici, lodžii, vyššímu podlaží a příjemnému prostředí nové městské čtvrti představuje tento byt skvělou volbu pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou.