

# Prodej bytu 2+kk 68,97 m<sup>2</sup> s předzahrádkou, Znojmo

0, 0, Znojmo



**7 302 400 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Veronika Plíšková****Tel.:** 530 512 111**GSM:** +420 733 568 420**E-mail:**[veronika.pliskova@sasgrou  
p.cz](mailto:veronika.pliskova@sasgrou.p.cz)

|                                                |                          |                                             |                    |
|------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>                         | 2+kk                     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>                | 1                  |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>                  | 3                        | <b>Celková podlahová plocha:</b>            | 148 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>                           | cihlová                  | <b>Stav objektu:</b>                        | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>                            | osobní                   | <b>Umístění objektu:</b>                    | klidná část obce   |
| <b>Doprava:</b>                                | silnice; MHD; autobus    | <b>Energetická náročnost budovy:</b>        | B - Velmi úsporná  |
| <b>Ukazatel energetické náročnosti budovy:</b> | 75.65 kWh/m <sup>2</sup> | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky:</b> | č. 264/2020 Sb.    |
| <b>Energetická náročnost:</b>                  | B - Velmi úsporná        |                                             |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 2+kk s vlastní předzahrádkou, situovaný v přízemí viladomu A v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt se nachází v komorním domě s pouhými 8 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, soukromí a příjemnou atmosféru bez velkého provozu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a předzahrádku o výměře 17 m<sup>2</sup>, která rozšiřuje obytný prostor a nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení. Dále byt disponuje samostatnou ložnicí, koupelnou s WC a praktickým úložným/technickým zázemím.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje. K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Klidné prostředí viladomu, promyšlená dispozice a vlastní předzahrádka vytvářejí ideální podmínky pro pohodlné každodenní bydlení.