

Prodej bytu 4+kk 101m² s lodžií 9m² terasou 41m² a velkou předzahrádkou 154m² v projektu PANORAMA Z

0, 0, Znojmo



9 956 800 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Veronika Plíšková**Tel.:** 530 512 111**GSM:** +420 733 568 420**E-mail:**[veronika.pliskova@sasgrou
p.cz](mailto:veronika.pliskova@sasgrou.p.cz)

Dispozice bytu:	4+kk	Číslo podlaží v domě:	1
Počet podlaží objektu:	3	Celková podlahová plocha:	305 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	74.8 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 4+kk s velkorysou obytnou plochou 100,94 m², situovaný v 1. NP viladomu A v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt se nachází v komorním domě s pouhými 8 bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné bydlení, dostatek soukromí a příjemnou atmosféru bez velkého provozu.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii o výměře 8,96 m², terasu o výměře 39,8 m² a předzahrádku o výměře 159,7 m². Velkorysé venkovní prostory rozšiřují obytnou část a nabízejí příjemné místo pro odpočinek, posezení, rodinné aktivity i pobyt na čerstvém vzduchu. Dále byt disponuje třemi samostatnými pokoji, dvěma koupelnami a praktickým úložným zázemím.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje o velikosti 4 m². K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Velkorysá dispozice, dostatek prostoru pro celou rodinu a klidné prostředí viladomu dělají z tohoto bytu ideální místo pro pohodlný rodinný život.

Díky promyšlené dispozici, lodžii, terase, předzahrádce a příjemnému prostředí nové městské čtvrti představuje tento byt skvělou volbu pro všechny, kteří hledají moderní a komfortní bydlení s dlouhodobou hodnotou.