

Prodej bytu 1+kk 37,80 m², Znojmo

0, 0, Znojmo



Vyřizuje

Veronika Plíšková**Tel.:** 530 512 111**GSM:** +420 733 568 420**E-mail:**veronika.pliskova@sasgrou.p.cz**4 048 800 Kč**

za nemovitost

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	3
Počet podlaží objektu:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Energetická náročnost budovy:	A - Mimořádně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	50.8 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní byt o dispozici 1+kk a výměře 37,80 m², situovaný ve 3. NP bytového domu D v rezidenčním projektu Panorama Znojmo. Předpokládaná kolaudace je plánována na září 2027.

Byt je navržen s důrazem na maximální využití prostoru a nabízí promyšlené dispoziční řešení. Dominantou je světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s WC a praktické úložné zázemí.

K bytu náleží lodžie o výměře 3,76 m², která nabízí příjemné místo pro odpočinek i posezení na čerstvém vzduchu.

Součástí kupní ceny je sklepní kóje o výměře 5,20 m². K bytu je také možné dokoupit vyhrazené parkovací stání.

Atraktivní lokalita, moderní architektura, kvalitní provedení a energeticky úsporné technologie včetně fotovoltaických panelů přispívají ke snížení provozních nákladů a vyššímu komfortu bydlení.

Bytový dům je navržen s důrazem na kvalitní stavební materiály, nadčasovou architekturu a energeticky úsporná řešení. Součástí společných prostor je výtah, kolárna a úklidová místnost.

Panorama Znojmo představuje novou moderní čtvrť, která nabízí více než jen nové byty. Vzniká zde příjemné prostředí pro každodenní život s dostatkem zeleně, dětskými hřišti, relaxačními zónami s vodními plochami i supermarketem v docházkové vzdálenosti. Je to místo navržené s důrazem na pohodlné bydlení, komunitní život a kvalitní zázemí pro všechny generace.

Promyšlená dispozice a příjemné prostředí nové městské čtvrti vytvářejí ideální podmínky pro pohodlné bydlení.