

## Udržovaná slunná garsonka s výhledem na Rolavu v Karlových Varech

U Koupaliště, 36005, Karlovy Vary



**8 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

|                               |          |                                  |                   |
|-------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk     | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 7                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 12       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 27 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní   | <b>Energetická náročnost:</b>    | E - Nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem útulné udržované garsoniéry v sedmém patře, která představuje skvělou volbu pro jednotlivce hledajícího příjemné, klidné a plně funkční bydlení v Karlových Varech. Tento světlý byt vyniká velmi dobrým stavem a promyšleným využitím každého metru čtverečního. Dominantou hlavního obytného prostoru je velké nové plastové okno osazené praktickými vnitřními žaluziemi, které nájemci zajišťují dokonalé soukromí i komfortní regulaci přirozeného denního světla. Kuchyňský kout je nově vybaven moderním a plně funkčním novým sporákem, který disponuje elektrickou varnou deskou a elektrickou troubou. Koupelnové bytové jádro je sice v původním provedení, avšak je mimořádně pěkně udržované, čisté a bez jakýchkoliv závad. Nábytek na některých fotografiích je ilustrativní. Přímou v bytě sice není lodžie, ale obyvatelé mohou plně využívat uzamykatelný balkon umístěný v mezipatře budovy, který je ideální například pro sušení prádla nebo chvíle odpočinku. Samotný bytový dům je ve vynikajícím technickém stavu, o který se příkladně stará skvěle fungující společenství vlastníků jednotek. Celý dům je perfektně udržovaný, čistý, bezpečný a v celkovém bezvadném stavu, což potvrzují nově instalované vstupní dveře do budovy. Pro pohodlí obyvatel jsou v domě k dispozici hned dva moderní a rychlé výtahy, které zajišťují bezproblémovou dostupnost. V suterénu budovy se navíc nachází praktická společná sušárna. Atmosféra v celém domě je velmi klidná, sousedé jsou ohleduplní a panují zde dobré sousedské vztahy. Lokalita, ve které se nemovitost nachází, patří k velmi oblíbeným částem města, konkrétně se jedná o ulici U Koupaliště. Jedinečným a nezaměnitelným benefitem tohoto bydlení je úchvatný a krásný výhled na řeku Rolavu a přilehlý volnočasový areál. Okolí domu nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně obchodů, restaurací a výborného dopravního spojení do centra města. Před domem je Tesco. Zastávky městské hromadné dopravy jsou vzdálené jen několik minut chůze od vchodu, což zajišťuje perfektní mobilitu. Finanční podmínky pronájmu jsou nastaveny velmi srozumitelně. Čisté měsíční nájemné činí 8 000 Kč, k čemuž je nutné připočítat zálohy na služby a poplatky spojené s užíváním bytu ve výši 3 800 Kč. Spotřebu elektrické energie si nový nájemce přepisuje přímo na svou osobu u dodavatele. Majitel požaduje při podpisu nájemní smlouvy složení vratné kaucy ve výši 16 000 Kč. Tento pěkný byt je okamžitě připraven k nastěhování pro spolehlivého nájemce, který ocení klidné prostředí domu i krásnou lokalitu plnou zeleně a sportovního vyžití v bezprostřední blízkosti. Ev. číslo: 657051.