

Elegantní byt 3+kk s vysokými stropy v centru Prahy - Nové Město

Ječná, Praha 2, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

38 500 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	107 m ²
Celková podlahová plocha:	107 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 107 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) částečně zrekonstruovaného historického domu s výtahem v ulici Ječná, v atraktivní lokalitě Praha 1 - Nové Město. Byt nabízí velkorysou dispozici, vysoké stropy a příjemné bydlení v samotném centru metropole s kompletní občanskou vybaveností a výbornou dopravní dostupností.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní hala, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou a umyvadlem, samostatná toaleta a praktická komora. Kuchyňská linka je vybavena lednicí s mrazákem, sporákem, elektrickou troubou, myčkou nádobí a digestoří. Vytápění i ohřev teplé vody zajišťuje vlastní plynový kondenzační kotel, který přispívá k efektivnímu provozu domácnosti.

Lokalita Praha 1 - Nové Město patří mezi nejžádanější adresy v centru Prahy díky jedinečné kombinaci historické atmosféry, bohaté občanské vybavenosti a skvělé dopravní dostupnosti. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů, supermarketů, lékáren i dalších služeb. Jen několik minut chůze od domu leží Karlovo náměstí, Václavské náměstí i nábřeží Vltavy, které nabízejí široké možnosti pro relaxaci i volnočasové aktivity. Výborné spojení zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra B Karlovo náměstí a stanice metra C I. P. Pavlova, odkud je snadná dostupnost do všech částí Prahy.

Měsíční nájemné činí 38.500 Kč/měsíc, záloha na domovní služby činí 950 Kč/osoba/měsíc. Elektřina a plyn se převádějí na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky č. 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.