

Vybavený byt 2+kk s terasou a garážovým stáním na TOP adrese, Rezidence Améba, Ostrava

Blahoslavova, 70200, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



24 000 Kč

za měsíc

Zálohy na služby: cca
5.000 Kč/měsíc + el.
energie

Vyřizuje

GAVLAS Ostrava

Tel.: +420 596 113 377

GSM: +420 777 744 990

E-mail: ostrava@gavlas.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	1	Celková podlahová plocha:	125 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	86 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Kompletně vybavený a zařízený byt 2+kk s terasou, sklepem a garážovým stáním v Rezidenci Améba, v centru Ostravy u Komenského sadů, ul. Blahoslavova 3324/2a

Výjimečné rezidenční bydlení ve vilové čtvrti ve vlastní okrasné zahradě. Klidná poloha v parku u řeky Ostravice. Organická stavba s originálními dispozicemi bytů s terasami, výhledy do zahrad a parku.

Prostorné podzemní garáže.

V těsné blízkosti anglická školka, anglická škola, aqua park, krytý bazén s wellness, tenis club, inline apod.

Nadstandardní byt 2+kk s originální dispozicí s J výhledem do zahrad a parku ve 2.NP. Plocha bytu 108,2 m² + terasa 8 m², sklep 8,7 m². Prostorná vstupní hala s přístupem do všech místností. Velký obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (45 m²) včetně ložnice mají vstupy na balkon. Šatna s šatní a úložnou vestavbou. Koupelna s rohovou vanou a samost. WC - zařízený kvalitní sanitární technikou. Ložnice je vybavena dvoupostelí, velkou šatní skříní, pracovním koutem. Obývací pokoj pak posezením s rozkládací sedačkou, křesly, sestavou s televizorem, jídelním koutem. Kuchyňská linka tvaru „U“ je vybavena kompletní sadou integrovaných el. spotřebičů. Plovoucí podlahy a keramická dlažba.

Vytápění: podlahové s vl. předávací stanicí, vč. regulace v jednotlivých pokojích.

El. vrátný s videokamerou, dálkové ovládání vrat do garáže.

Vyhrazené 1 parkovací místo v podzemní garáži.

Nájemné: 24.000 Kč/měsíc. Zálohy na služby: cca 5.000 Kč/měsíc + el. energie

Kauce: 3 měsíční nájmy.
Doba nájmu: 1 rok s prolongací
Ihned k dispozici
Exkluzivní nabídka.
PENB B, 86 kWh/m2/rok