

Designový 3+1 Hůrka

Petržálkova, Praha 13, Praha

**31 500 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Martin Bárta**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420722123332**E-mail:**m.barta@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Číslo podlaží v domě:	7
Počet podlaží objektu:	11	Užitná plocha:	89 m ²
Celková podlahová plocha:	89 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný, designově zařízený a velmi světlý byt, který zaujme promyšlenou dispozicí, kvalitním vybavením i atraktivní lokalitou v blízkosti Centrálního parku na Jihozápadním Městě.

Byt je orientován na tři světové strany - západ, jih a jihovýchod, díky čemuž je po celý den krásně prosvětlený a nabízí příjemnou atmosféru. Velkou předností jsou tři samostatné balkony, přičemž každý z pokojů má vlastní venkovní prostor. Balkon navazující na hlavní obytnou část je opatřen ochrannou sítí proti ptactvu a nabízí příjemný výhled do Centrálního parku.

Po vstupu do bytu Vás přivítá prostorná vstupní hala s velkými vestavěnými skříněmi se zrcadlovými dveřmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Celý byt je vybaven množstvím na míru navržených vestavných skříní a chytrých úložných řešení, díky nimž je interiér praktický a zároveň vzdušný.

Samostatná kuchyně je vybavena kvalitními spotřebiči značky Miele, nechybí lednice Liebherr, mikrovlnná trouba ani elektrický sporák s troubou. Komfort bydlení dále zvyšuje centrální vysavač rozvedený po celém bytě.

Lokalita patří mezi dlouhodobě vyhledávané části Prahy díky kombinaci výborné občanské vybavenosti, skvělé dopravní dostupnosti a množství zeleně. V bezprostředním okolí se nachází Centrální park, obchody, restaurace, školy, školky i stanice metra Hůrka, která zajišťuje rychlé spojení do centra města.

Podmínky pronájmu:

Nájemné: 31.500 Kč / měsíc
Zálohy na služby: 8.528 Kč / měsíc
Elektřina bude převedena na nájemce.
Jistota (kauce): ve výši dvou měsíčních nájmů
Provize realitní kanceláře: 1 měsíční nájem + DPH

Pokud hledáte reprezentativní bydlení s dostatkem prostoru, promyšleným vybavením a výbornou dostupností, rád Vám byt osobně představím při prohlídce.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.