

Dům s atmosférou, uprostřed CHKO, kousek od Křivoklátu

Roztoky

**6 290 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Fleischner**Tel.:** +420603171112**GSM:** +420603146315**E-mail:**jan.fleischner@re-max.cz

Počet podlaží objektu:	1	Užitná plocha:	210 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V krásné lokalitě uprostřed CHKO Křivoklátsko, kousek od hradu Křivoklát, nabízíme chalupu, v katastru zapsanou jako rodinný dům.

Objekt kousek nad řekou v obci Roztoky nabízí spoustu potenciálu, ale zároveň možnost ihned využívat jeho část, která nabízí neopakovatelnou atmosféru. Tento letní byt o dispozici 3+1 je krásně světlý, spojený se zahradou, která pozvolně přechází do kopce za domem.

Další části čekají na celkovou rekonstrukci či vestavbu - několik pokojů a bývalý obchod v přízemí i velká půda nad celým domem. na zahradě je k dispozici studna, přístupná je branou z ulice i příjezdové cesty z horní strany.

Největší předností nabídky je lokalita. Dobře dostupná z Prahy, přesto uprostřed nádherné přírody, kousek od klikatící se řeky Berounky, přesto v bezpečné vzdálenosti.

Přijďte se přesvědčit sami a domluvte si termín prohlídky s makléřem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.