

Pozemek, komerční, prodej, Doly, Bor, Tachov

34801, Bor



Vyřizuje

Petr Šmigol

Tel.: +420 730701640

GSM: +420 730701640

E-mail:

smigol@mojepole.cz

17 199 803 Kč

za nemovitost

včetně DPH, provize a
nákladů spojených s
převodem vlastnictví

Celková podlahová plocha: 50767 m²

POPIS NEMOVITOSTI: KOMERČNÍ POZEMKY NA DÁLNICI D5

Strategická poloha | Široké možnosti využití | Rozsáhlá výměra

K prodeji jsou pozemky vhodné pro služby a občanské vybavení. Leží Jižně od Tachova v katastrálním území Doly u Boru u průmyslového areálu Nová Hospoda.

Pozemky tvoří rozsáhlý navazující celek s mimořádným potenciálem pro komerční rozvoj. Díky přímé návaznosti na dopravní plochu u dálnice D5 (odpočívadlo) jde o lokalitu s výbornou viditelností a silným obchodním potenciálem.

Předmětem prodeje je konkrétně:

Majoritní vlastnictví na parcele 2250 (LV798)

- ideální podíl 2/3

- 39 205 m²

Poloviční vlastnictví na parcelách 2251 a 2252

- ideální podíl 1/2

- 10 570 m²

Celá plocha je zastavitelná pro účely občanského vybavení, což otevírá široké možnosti realizace podnikatelských záměrů - od služeb a obchodu až po gastronomii, ubytování nebo volnočasové aktivity.

PŘÍKLADY VYUŽITÍ

- obchodní zóna

- služby a administrativa

- restaurace a občerstvení

- ubytovací zařízení

- kulturní či volnočasové projekty

- další komerční využití dle územního plánu

V případě zájmu nebo dotazů mě kontaktujte. Rád s Vámi nabídku projdu.