

Pronájem byt 1+kk, 19m²

Plzeňská, 37004, České Budějovice



10 500 Kč
za měsíc

Poplatky 1 573Kč

Vyřizuje

Radek Waloszek

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	19 m²
Celková podlahová plocha:	19 m²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu útulný byt o dispozici 1+kk a výměře 19,9 m², který se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Českých Budějovic, v blízkosti řeky a cyklostezky. K bytu náleží také sklepní kóje.

Byt prošel v letošním roce kompletní rekonstrukcí a nabízí moderní, čisté a prakticky řešené bydlení. Vzhledem k dispozici a velikosti je ideální především pro jednu osobu.

Hlavní obytná místnost propojuje kuchyňský kout, obývací a spací část do jednoho funkčního prostoru. Díky praktickému uspořádání nabízí byt pohodlné bydlení s nízkými provozními náklady a snadnou údržbou.

Hlavní přednosti bytu:

- kompletní rekonstrukce v letošním roce,
- dispozice 1+kk o výměře 19,9 m²,
- ideální bydlení pro jednu osobu,
- kuchyňský kout,
- koupelna se sprchovým koutem a WC,
- sklepní kóje,
- 4. nadzemní podlaží,
- klidná lokalita s dostatkem zeleně,
- blízkost řeky a cyklostezky,
- dobrá dostupnost do centra Českých Budějovic pěšky i na kole,
- možnost parkování v okolí domu,
- byt je nezařízený.

Nájemné činí 10 500 Kč měsíčně + služby 1 573 Kč měsíčně. provize RK 10.500,- + 21% DPH.

Při podpisu nájemní smlouvy je požadována vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Byt je ideální pro jednu osobu, která hledá nově zrekonstruované a praktické bydlení v klidném prostředí s dobrou dostupností do centra Českých Budějovic.

Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemníka.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119185.