

Prodej družstevního bytu 2+kk s lodžii, Praha - Uhřetěves

Přátelství, Praha 22, Praha



Vyřizuje

Ing. Jana Karlachová**Tel.:** 222 524 840**GSM:** +420606792574**E-mail:**jana.karlachova@re-max.cz**5 700 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně v provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	2+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	7	Užitná plocha:	48 m ²
Celková podlahová plocha:	48 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	družstevní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Doprava:	vlak
Energetická náročnost budovy:	D - Méně úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt s dispozicí 2+kk s podlahovou plochou 48 m², prostornou prosklenou lodžii, komorou na patře a sklepní kóji. Byt se nachází v 2. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem v ulici Přátelství v Praze-Uhřetěvesi.

Byt nabízí možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky praktické dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investice k pronájmu.

Základní informace

- * dispozice 2+kk
- * podlahová plocha 48 m²
- * prostorná zasklená lodžie přístupná z obývacího pokoje
- * komora přímo na patře v sousedství bytu
- * sklepní kóje v přízemí domu
- * 2. nadzemní podlaží
- * výtah

Místnosti a vybavení

- * vstupní chodba s vestavěnou skříní 5,4 m2
- * obývací pokoj s kuchyňským koutem 19,9 m2
- * samostatná ložnice 9,2 m2
- * zděná koupelna s vanou a umyvadlem 2 m2
- * samostatné zděné WC 1 m2
- * lodžie 7 m2
- * komora 0,9 m2
- * sklep 2,4 m2
- * plastové stoupačky
- * jihozápadní orientace zajišťující dostatek denního světla
- * pěkný výhled do zeleně

Stav domu - dům prošel postupnou revitalizací:

- * výměna oken
- * nové stoupačky
- * oprava střechy
- * nový výtah
- * částečné zateplení fasády

Parkování je možné na veřejných parkovacích plochách z obou stran domu.

Lokalita:

Uhřetěves nabízí příjemné bydlení s kompletní občanskou vybaveností i množstvím zeleně.

Nejbližší okolí:

- * železniční stanici Praha-Uhřetěves 5 minut pěšky
- * prodejna Norma hned u domu, Billa a Lidl a další obchody v docházkové vzdálenosti
- * školy a mateřské školy
- * dětská hřiště
- * lékařské zařízení
- * restaurace, kavárny a další služby

Příroda kousek od domu:

- * Uhřetěveská obora
- * Podleský rybník
- * cyklostezky a turistické trasy v okolí

Dopravní dostupnost

- * vlakem na Hlavní nádraží přibližně za 20 minut
- * autobusové spojení na metro Háje a Depo Hostivař
- * výborné napojení na hlavní dopravní tahy
- * po dokončení Pražského okruhu dojde k výraznému omezení tranzitní dopravy v Uhřetěvsi

Další informace

- * anuita je zcela splacena
- * nízké měsíční náklady na bydlení
- * družstvo aktuálně neuvažuje o převodu do osobního vlastnictví
- * financování hypotékou je možné jen se zástavou jiné nemovitosti
- * vhodné jako startovací bydlení i investice

V případě zájmu o další informace nebo o prohlídku mne kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.