



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 00403

Pronájem zděného rodinného domu 4+kk s garáží a klimatizací - Pardubice, Svítkov

Laty Brandisové, Pardubice VI, Pardubice



Vyřizuje

Tomáš Piša

Tel.: 722 903 574

GSM: +420777315328

E-mail: tpisa@seznam.cz

28 000 Kč

za měsíc

+ energie (elektrina, plyn, voda)

Počet podlaží objektu:	2	Užitná plocha:	146 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu velmi prakticky řešený, zděný řadový rodinný dům o dispozici 4+kk v klidné a žádané lokalitě Pardubice - Svítkov, v ulici Laty Brandisové. Dům nabízí komfort bydlení díky instalované klimatizaci a promyšlenému uspořádání. Je ideální pro rodinu, která hledá moderní zázemí s vlastní zahradou.

Základní informace:

- Dispozice: 4+kk (moderní řadový zděný dům)
- Lokalita: ulice Laty Brandisové, Pardubice - Svítkov
- Celková plocha: 146,17 m² (přízemí 91,87 m² včetně garáže 20,91 m² a terasy 11,93 m² + patro 54,30 m² včetně lodžie 3,28 m²)
- Plocha zahrady: 151 m²
- Vybavení: Nezařízený, klimatizace
- Parkování: Vlastní garáž + možnost průchodu na zahradu
- Vlastní studna

Dispozice domu:

• Přízemí (91,87 m²): Srdcem domu je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na navazující terasu a zahradu. Dále se zde nachází vstupní chodba, samostatné WC a velká garáž. Skvělou vychytávkou je možnost projít z garáže přímo na zahradu, což oceníte při údržbě zeleně nebo grilování.

• Patro (54,3 m²): Klidová zóna domu se skládá ze 3 samostatných neprůchozích pokojů (ložnice/dětské pokoje/pracovna), chodby a prostorné koupelny vybavené vanou i WC. Z patra je přístupná lodžie (3 m²).

Zahrada a exteriér:

K domu náleží rovinatá, slunná zahrada o výměře 151 m² s terasou. Obrovskou úsporu nákladů přináší vlastní studna

na pozemku, která slouží k bezplatnému zalévání zahrady a provozu kolem domu.

Technické parametry a komfort:

- Klimatizace: Zajišťuje příjemné vnitřní klima i v horkých letních dnech.
- Vytápění a ohřev vody: Samostatný úsporný plynový kotel.
- Stav: Nemovitost se pronajímá kromě kuchyňské linky jako nezařízená, připravená pro realizaci vašeho vlastního stylu bydlení. V domě bude osazena NOVÁ kuchyňská linka a položena nová podlahová krytina v kuchyni a obývacím pokoji

Lokalita

Ulice Laty Brandisové ve Svítkově je synonymem pro bezpečné a klidné rodinné bydlení bez rušné dopravy. V pěší dostupnosti se nachází kompletní občanská vybavenost (škola, školka, obchody, restaurace, zastávka MHD). Lokalita nabízí skvělé napojení na centrum Pardubic i výjezd směrem na Prahu a Hradec Králové.

Finanční podmínky

- Zálohy na energie a služby: cca 6000 Kč (přepis plynu a elektřiny na nájemce)
- Vratná kauce: 2 měsíční nájem
- Provize RK: 1 měsíční nájem

Dům je volný k nastěhování od 10.9.2026. Prohlídky jsou možné po předchozí domluvě.

Majitel si vyhrazuje právo na výběr nájemníka dle vlastních kritérií!!!

Protože není známa energetická třída (PENB) této nemovitosti, uvádíme v souladu s novelou zákona 406/2000 Sb. nejhorší možnou energetickou třídu, tedy G.