

**Podnájem, Byty 1+1, 33m<sup>2</sup>, Praha 9 - Strážkov, ul. Českolipská**

Českolipská, 19000, Praha 9, Praha



Vyřizuje

**Nikola Linhart****Tel.:** +420 246 034 312**GSM:** +420 246 034 312**E-mail:**[inzerce@stalynajem.cz](mailto:inzerce@stalynajem.cz)**14 990 Kč**

za měsíc

+ poplatky 3.061 Kč / 1 os

+ elektřina a plyn se

přepisuje na podnájemníka

|                               |                            |                                  |                                |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1                        | <b>Číslo podlaží v domě:</b>     | 5                              |
| <b>Počet podlaží objektu:</b> | 8                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 33 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                   | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce               |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V            | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                        |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové         | <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu prostorný a světlý byt o dispozici 1+1 a celkové ploše 33 m<sup>2</sup>, který se nachází v 5. patře panelového domu v klidné a žádané lokalitě Praha 9 - Strážkov, v ulici Českolipská. K bytu náleží také praktická komora hned vedle bytu a velká zasklená lodžie, ideální pro relaxaci. Parkování je možné přímo před domem.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem (plynový sporák + elektrická trouba) a lednicí. Obývací pokoj, který zároveň slouží jako ložnice, je částečně zařízen - najdete zde postel včetně roštu, rozkládací sedačku, komodu, jídelní stůl a 2 židle. Z pokoje je přímý vstup na prostornou zasklenou lodžii, která je vybavena vertikálními žaluziemi včetně kolejnic.

Koupelna je vybavena sprchovací vaničkou, toaleta je částečně oddělená.

V předsíni se nachází stará vestavěná skříň s dostatkem úložného prostoru.

Byt se nachází v dobře dostupné lokalitě, jen pár minut chůze od stanic metra Strážkov a Prosek, odkud se rychle dostanete do centra. V blízkosti najdete park Přátelství, dětská hřiště, školky a školy - např. MŠ Smile Studio, MŠ a

ZŠ Novoborská.

Veškeré nákupy pohodlně vyřídíte v nedalekém Penny Marketu, menších obchodech v okolí nebo v obchodním centru OC Letňany, které nabízí širokou škálu služeb i zábavy.

Domácí mazlíček je možný.

Byt je volný k nastěhování od 1.10. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost G - jelikož nemáme doloženo PENB.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane – jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás