

Pronájem bytu 1+1 Čechova, Otrokovice

Čechova, Otrokovice



Vyřizuje

**Tomáš Surovec -
Pronájmy****Tel.:** 731 765 724**GSM:** 602580467**E-mail:**kancelar@tomassurovec.cz**13 120 Kč**

za měsíc

Cena je bez záloh za
elektřinu

Dispozice bytu:	1+1	Číslo podlaží v domě:	4
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	36 m ²
Celková podlahová plocha:	36 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Voda:	Vodovod
Doprava:	MHD		

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v klidné lokalitě s balkonem jen pár minut od centra Otrokovic

Hledáte příjemné bydlení, které spojuje klidné okolí s výbornou dostupností všech služeb? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 1+1 s balkonem na ulici Čechova v Otrokovicích. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného bytového domu s výtahem a jeho součástí je také uzamykatelná komora umístěná přímo na stejném patře, která poskytuje praktický úložný prostor.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná vstupní chodba, ze které se pohodlně dostanete do všech místností. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou s elektrickým sporákem, troubou a lednicí s mrazákem, takže je připravena k okamžitému používání. Světlý obývací pokoj nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i každodenní život a přímý vstup na balkon, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večerní relaxaci. Koupelna je vybavena vanou a pračkou, toaleta je samostatná, což zvyšuje komfort bydlení.

Velkou předností této nabídky je atraktivní poloha. Byt se nachází v klidné části města, přesto jen několik minut od centra Otrokovic. V pěší dostupnosti najdete zastávku MHD, polikliniku, supermarket Billa i kulturní centrum Otrokovická BESEDA. V okolí je kompletní občanská vybavenost, která zajistí pohodlné bydlení bez nutnosti dlouhého dojíždění.

Měsíční nájemné činí 11 500 Kč + zálohy na služby jsou 1 620 Kč měsíčně.

Elektrická energie bude převedena na nájemce, který si výši záloh nastaví dle vlastní spotřeby.

Vratná kauce činí 13 200 Kč a provize realitní kanceláře je ve výši jednoho měsíčního nájmu, tedy 11 500 Kč.

Prohlídky budou možné od 11.8.2026

Pokud hledáte příjemné bydlení s balkonem, výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností na dosah, je tato nabídka skvělou volbou. Domluvte si prohlídku a přijďte se přesvědčit, zda je právě tento byt vaším novým domovem.