

Prodej obchodního prostoru 57 m², Praha 4

Maroldova, 14000, Praha 4, Praha



7 211 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Simon Lukavský

Tel.: 221 088 111

GSM: +420 725 753 753

E-mail: prodej@psn.cz

Počet podlaží objektu:	6	Užitná plocha:	57 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	121 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 264/2020 Sb.
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytový prostor s přímým vstupem z ulice v přízemí novostavby Rezidence Maroldka představuje kvalitní zázemí pro podnikání v rozvíjející se části pražských Nuslí. Klidná adresa s pohodlnou dostupností pro klienty zároveň vytváří ideální podmínky pro provozy vyžadující diskrétní a příjemné prostředí, jako jsou například zdravotnické služby, ordinace, poradenská centra či estetická péče.

Jednotka č. 14 o celkové ploše 58,5 m² se nachází v přízemí domu. Prosvětlený prostor s výlohou orientovanou do ulice nabízí široké možnosti využití v oblasti služeb i specializovaného retailu. Díky provedení shell & core je prostor připraven k dokončení dle konkrétních potřeb budoucího majitele, včetně možnosti úprav dispozic a technického řešení. Variabilita jednotky umožňuje její přizpůsobení různým typům provozu.

Jednotka bude předána ve stavu shell & core, což umožňuje její přizpůsobení konkrétním požadavkům budoucího majitele.