

Prodej zahrady 495 m², Ořechy, Lipník nad Bečvou

Ořechy, Lipník nad Bečvou



770 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Prudil

Tel.: 725 80 80 80

GSM: +420 725 80 80 80

E-mail: info@boreality.cz

Celková podlahová plocha: 495 m²

Doprava:

silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek určený pro rekreační výstavbu o přibližné výměře 495 m². Uvedená výměra je orientační, jelikož pozemek bude teprve rozdělen geometrickým plánem. Budoucí majitel tak má možnost odkoupit i větší část navazujícího pozemku podle svých představ a potřeb.

Pozemek je dle platného územního plánu zařazen do ploch RI - plochy individuální rekreace, které umožňují výstavbu rekreační chaty se zastavěnou plochou až 36 m², maximální výškou 5 metrů a možností podsklepení. Územní plán zároveň nestanovuje uliční čáru ani typ střechy, což poskytuje větší volnost při návrhu budoucí stavby.

Na pozemku se nachází vlastní vrtaná studna, která představuje významnou výhodu pro rekreační využití. Přípojka elektřiny zatím není zřízena, nicméně její vybudování je možné a bude již na rozhodnutí nového vlastníka.

Součástí prodeje je také podíl na příjezdové cestě, který zajišťuje bezproblémový a právně zajištěný přístup k pozemku.

Lokalita nabízí příjemné a klidné prostředí obklopené přírodou, ideální pro odpočinek, víkendovou rekreaci i dlouhodobou investici. Díky možnosti zvětšení výměry pozemku a příznivým regulativům územního plánu představuje tato nabídka zajímavou příležitost pro každého, kdo hledá místo pro realizaci vlastní rekreační chaty.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám pozemek představíme osobně.