

**Byt 2+kk/L, 46,6 m<sup>2</sup>, Kladno - Sítná**

Mostecká, Kladno

**4 590 000 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**Miroslav Chadima****Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420605220600**E-mail:**[miroslav.chadima@re-max.cz](mailto:miroslav.chadima@re-max.cz)

|                                  |                   |                               |                   |
|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>           | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě:</b>  | 4                 |
| <b>Počet podlaží objektu:</b>    | 7                 | <b>Užitná plocha:</b>         | 46 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 49 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | panelová          |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       | <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            |
| <b>Umístění objektu:</b>         | sídlště           | <b>Energetická náročnost:</b> | C - Úsporná       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý byt 2+kk s lodžii na klidném místě v Kladně na Sítné, Mostecká 3181. Zateplený dům, který se o sebe hezky stará, byt je ve 3. patře ze šesti, nový výtah. Byt je ze všech stran obklopen sousedy, takže se v něm hezky drží teplo, což snižuje náklady na jeho provoz, které jsou jen cca 3.500 Kč měsíčně + elektřina.

Zjištěné výměry: užitná plocha bytu 40,3 m<sup>2</sup> + lodžie 6,3 m<sup>2</sup> = uváděná plocha bytu 46,6 m<sup>2</sup>. K tomu komora na chodbě 1,1 m<sup>2</sup> a sklep 2,2 m<sup>2</sup>, celková plocha celkem 49,9 m<sup>2</sup>.

Teplý a světlý byt má okna i lodžii na východ. Je vyklizený a připravený na nenáročné užívání nebo rekonstrukci dle vlastních představ.

Výborná poloha domu, vše je v pěší vzdálenosti. Škola, školka, obchody, kulturní dům, zastávky MHD i do Prahy - vše 2-3 minuty chůze, včetně procházky do lesa. Osobní vlastnictví, bez omezení, hypotéku rádi vyřídíme. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.