

Prodej byt 4+1, 82m²

Lýskova, 15500, Praha 13, Praha



10 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	4+1	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	82 m ²
Celková podlahová plocha:	92 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost budovy:	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Výhradně v zastoupení vlastníka si Vám dovoluji nabídnout ke koupi prostorný byt o dispozici 4+1 s lodžii o výměře 9 m², který se nachází v klidné a vyhledávané části Prahy 13 – Stodůlky, ulice Lýskova. Byt je o podlahové ploše 82,5 m² s lodžii (9 m²), pečlivě udržovan, určen k rekonstrukci (zděné jádro, původní elektrorozvody) a ihned obyvatelný. Zároveň však představuje skvělou příležitost pro modernizaci dle vlastních představ. Díky zděnému bytovému jádru lze rekonstrukci provést bez zásadních stavebních omezení.

Součástí kupní ceny je také nadstandardně velké vnitřní parkovací stání v suterénu domu, které svou velikostí odpovídá přibližně 1,5 běžného parkovacího místa. Pohodlně zde zaparkujete velké SUV, případně osobní automobil společně s motocyklem nebo několika jízdními koly.

Další velkou výhodou je prostorný sklep o výměře 15 m², který poskytuje dostatek úložného prostoru například pro sportovní vybavení, sezónní věci nebo dílnu.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního panelového domu, který prošel kompletní a velmi zdařilou revitalizací (nová střecha, zateplení, moderní fasáda i další úpravy společných prostor, díky nimž je dům ve výborném technickém stavu).

Dispozice bytu: prostorná centrální chodba se vstupy do všech místností, 3 samostatné ložnice, obývací pokoj se vstupem na lodžii (9 m²), kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC s umyvadlem. Díky neprůchozím pokojům nabízí byt dostatek soukromí pro každého člena domácnosti.

Byt je vybaven plastovými okny se žaluziemi, bezpečnostními vstupními dveřmi, centrálním dálkovým vytápěním a elektrickou přípojkou 230 V. Na podlahách je PVC a koberce. Měsíční provozní náklady činí 7.372,- Kč + spotřeba elektrické energie.

Lokalita: Lýskova ulice patří mezi nejoblíbenější lokality Prahy 13. Stanice metra B – Stodůlky je vzdálena přibližně 5 minut chůze, autobusová zastávka se nachází v bezprostřední blízkosti domu.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost Centrálního parku Stodůlky, Prokopského údolí, cyklostezek, sportovišť i rybníků.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost – mateřské i základní školy, obchody, restaurace, lékárnu, polikliniku, sportovní centra i několik dětských hřišť.

V domě panuje klidná a přátelská atmosféra. Další výhodou je bezplatné parkování pro návštěvy přímo před domem.

Byt je ihned k dispozici po úhradě kupní ceny. Rádi Vám pomůžeme zajistit výhoné financování. Doporučuji prohlídku.

. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N119177.