



Pronájem - Byty

číslo zakázky: **Komunardu10**

Pronájem bytu 3+kk, 86 m², Praha 7 Holešovice

Komunardů, 17000, Praha 7, Praha



25 500 Kč
za měsíc

Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Číslo podlaží v domě:	2
Počet podlaží objektu:	4	Užitná plocha:	86 m ²
Celková podlahová plocha:	86 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	centrum obce	Topení:	Ústřední - dálkové
Doprava:	silnice; MHD; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Prohlídka je pondělí 3.8.2026 v 14:30

ID: Komunardu10

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 86 m², který se nachází v oblíbené a dynamicky se rozvíjející lokalitě Praha 7 Holešovice, v ulici Komunardů. Díky velkorysé dispozici je byt ideální pro rodinu, pár nebo spolubydlení.

Byt se pronajímá bez vybavení, což umožňuje novému nájemci zařídit si interiér přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Holešovice patří mezi nejvyhledávanější pražské čtvrti díky spojení moderního městského života, množství zeleně a výborné občanské vybavenosti. V bezprostředním okolí domu se nachází supermarket, menší obchody, kavárny,

restaurace, pekárny, lékárny, školy, školky, fitness centra i další služby pro každodenní život.

Milovníci aktivního odpočinku ocení blízkost parku Stromovka, který nabízí ideální podmínky pro sport, běh, cyklistiku i relaxaci. Nedaleko se nachází také Letenské sady, nábřeží Vltavy nebo kulturní centrum DOX, stejně jako oblíbená Holešovická tržnice s restauracemi, farmářskými akcemi a kulturními programy.

Dopravní dostupnost je vynikající tramvajové zastávky jsou jen pár minut chůze od domu, stanice metra C Vltavská a Nádraží Holešovice jsou snadno dostupné městskou dopravou. Do historického centra Prahy se dostanete během několika minut.

Byt je k dispozici od 15. 8. 2026.

Nájem: 25 500 Kč / měsíc

Poplatky: 1 200 Kč / osoba / měsíc, elektřina a plyn jsou na přepis nájemce.

Kauce: 30 000 Kč

Při komunikaci prosím uveďte ID: Komunardu10.